AGRIVIS
SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

BILANCIO SOCIALE 2025









AGRIVIS – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALEAGRICOLA
Sede Legale: Via Boifava 31/B – 20142 Milano; C.F./P.I. 09489430968
Tel. 0289504176 – fax 0289504533 e-mail: info@agrivis.it
Iscrizione REA della Camera di Commercio n. 2094028

LA STORIA DELLA COOPERATIVA

Agrivis è una cooperativa sociale agricola di tipo B costituitasi il 21 Aprile 2016 come spin off di due organizzazioni no profit operanti da diversi anni nella parte sud di Milano e hinterland e che sono significative portatrici di esperienze e competenze nel campo dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (la cooperativa sociale Via Libera) e delle attività educative e formative in campo sociale (l'associazione L'Impronta). La cooperativa sociale agricola AGRIVIS integra la gamma delle opportunità e dei servizi offerti dal gruppo di organizzazioni, siano essi socio-educativi, formativi o di inserimento lavorativo. La nuova realtà giuridica è nata infatti con l'obiettivo primario di creare nuove opportunità di inserimento lavorativo stabile per persone con disabilità ai sensi dell'art.1, lettera "b" e 4 della legge n.381/91 attraverso la coltivazione di 3,5 ettari di terreno siti nella zona 5 di Milano, nei pressi delle tre organizzazioni.
AGRIVIS è retta e disciplinata dai princìpi della mutualità senza fini di speculazione privata. La Cooperativa ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità, la promozione umana dei cittadini attraverso diverse attività d'impresa (agricole, commerciali, ….). Il contesto produttivo è biologico e riguarda ortaggi, piccoli frutti, cereali pregiati.

ANNO 2016

1) Individuazione terreni e trattativa per l'acquisto (settembre 2015 – dicembre 2016)
2) Costituzione della Cooperativa Agricola Sociale Agrivis (21 Aprile 2016)
3) Stipula Preliminare di acquisto dei terreni e avvio formale attività agricola (14 Dicembre 2016)

ANNO 2017

1) Avvio procedure per conversione a coltivazioni Biologiche (Gennaio 2017)
2) Ottenimento del titolo di IAP (Imprenditore Agricolo Professionale, indispensabile per godere delle agevolazioni in agricoltura) (20 Febbraio 2017)
3) Prima semina di cereali con finalità di arricchimento di nutrienti del suolo (22 Febbraio 2017)





4) Assunzione con contratto di collaborazione coordinata della prima persona lavoratrice (aprile 2017)
5) Ricerca e selezione delle persone fragili da inserire lavorativamente nell'attività agricola
6) Individuazione soluzioni provvisorie per approvvigionamento acqua e ricovero attrezzature (Marzo 2017)
7) Ottenimento autorizzazione per realizzazione di pozzo irriguo (Ottobre 2017)
8) Avvio prime trapianti di referenze orticole (Aprile 2017)
9) Rogito terreni in "regime agricolo" (agevolato) (Maggio 2017)
10) Acquisto e montaggio 2 serre per coltivazioni in tunnel (dicembre 2017)



10) Allestimento provvisorio di uno spazio per lo stoccaggio, la conservazione, il lavaggio e la prima lavorazione degli ortaggi (a Milano, in via Giovanola 21/A)

ANNO 2018

1)Avvio coltivazione in tunnel

2) Realizzazione di recinzione protettiva dei terreni





3) Ottenimento da Paro Agricolo Sud Milano di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della struttura in campo in via Macconago 68 (19 giugno 2018)

4) Individuazione e stipula accordi con nuovi clienti (Made By Milan, Azienda Agricola Tessera Antonio e Giuseppe)(giugno-settembre 2018)

5) Presentazione a Comune di Milano della richiesta di permesso di costruire relativa allarealizzazione della struttura in campo (luglio 2018)

6) Scelta Impresa per lo scavo del pozzo irriguo in campo e sua realizzazione (settembre-ottobre 2018)





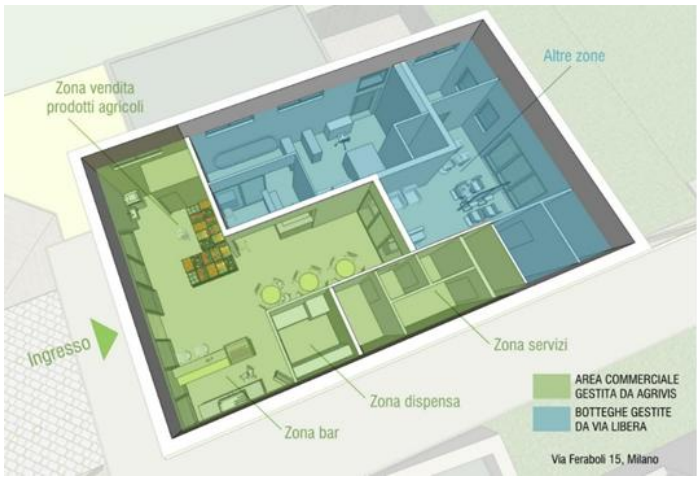
7) Superata la visita ispettiva dell'ente certificatore a novembre 2018, la certificazione biologica è effettiva dal 30 dicembre 2018 (ciò vuol dire che tutto quello che verrà seminato dal 30/12/2018 in poi potrà essere certificato e venduto come referenza biologica)

ANNO 2019

1)Inserimento di 4 tunnel sul campo e ampliamento della coltivazione con l'introduzione di nuove referenze. Superficie coltivata: 1,5 ettari di terreno

2) Trasformazione di 2 prodotti, pomodoro e zucca, in conto terzi

3) Vendita dei prodotti orticoli a Via Libera – Cooperativa Sociale che ha un piccolo punto vendita alimentare nelle Botteghe in via Feraboli 15 a Milano

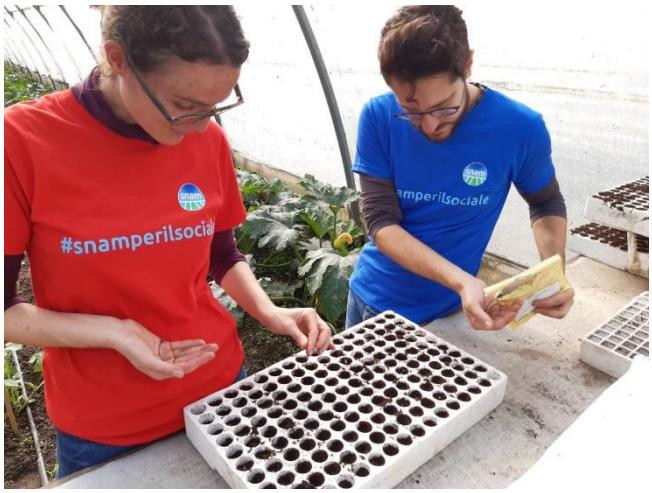




4) Organizzazione di giornate di volontariato aziendale presso i terreni (tra giugno e ottobre) con le aziende UPS E SNAM

5)Realizzazione della siepe a mitigazione della rete di protezione dalla fauna selvatica che circonda i nostri terreni (dicembre 2019)

6)Avvio percorso di progettazione/potenziamento del sito internet per lo sviluppo dell' e-commerce dei nostri prodotti





ANNO 2020

1) Progressivo ampliamento della superficie di terreno coltivata a orticole (gennaio 2020)

2) Inizio coltivazione di lamponi e more in una serra fredda (marzo 2020)

3) Realizzazione nuovi prodotti trasformati a partire dalle nostre referenze: pesto zucca e noci, crema zucca e zenzero.

4) Ottenimento in "comodato d'uso gratuito" di un terreno di circa 5.500 mq di Fondazione Leonardo Del Vecchio, confinante con quello di proprietà di Agrivis.

6) Inizio lavori Cascina Agrivis:
I lavori per la realizzazione di "Cascina Agrivis" sono stati divisi in due lotti.
Lotto 1: rifacimento strada. Viabilità che collega via Macconago con il terreno di Agrivis ove, attualmente, sta sorgendo la struttura. I lavori sono stati eseguiti e ultimati tra maggio e luglio 2020.
Lotto 2: lavori struttura "Cascina Agrivis". Iniziati il 25/09/2020, i lavori sono tuttora in corso.







ANNO 2021

1) Raggiungimento di 2,6 ettari di superficie di terreno coltivata a orticole

2) Realizzazione di Cascina Agrivis: in prossimità di conclusione. A settembre è stata inserita una famiglia dei custodi in uno degli spazi abitativi (comodato d'uso a fronte di attività di guardiania e presidio)

3) Realizzazione di eventi:
   - Evento Knorr su temi di sostenibilità e dell'educazione alimentare all'interno delle attività di responsabilità sociale dell'azienda:
     - Presentazione del progetto "l'orto del futuro"
     - Attività di raccolta in campo da parte dei dipendenti Knorr
   - Evento di Team Building effettuato con la società di consulenza in comunicazione e relazioni pubbliche Edelman





4) Accreditamento con il Comune di Milano per il Servizio di Accoglienza Immigrati (inserimento nel 2022 di persone immigrate negli appartamenti dedicati all'area abitativa). L'attività di accoglienza abitativa si lega direttamente con la funzione agricola della Cascina e alla sua mission di inserire al lavoro persone fragili, poiché prioritariamente tra le persone ivi accolte saranno individuati ed avviati al lavoro nuove persone

5) Sviluppo, nonostante il "tempo sospeso" dettato dal Covid, di rapporti con alcuni interlocutori (privati, pubblici e istituzionali) e apertura di nuovi canali di vendita.

ANNO 2022

1) Terminati i lavori di Cascina Agrivis.
2) Avvio del laboratorio di trasformazione. Sviluppo di due linee di produzione: trasformazione di orticole coltivate nei nostri terreni (pomodoro e zucca) e trasformazione, prioritariamente di frutta, "salvata" dallo spreco alimentare, collaborando con 2 realtà che sono attive all'interno dell'ortomercato di Milano: Babaco e Bella Dentro. Nel laboratorio vengono prodotte: passate di pomodoro, nettari e confetture. L'attività del laboratorio ci ha permesso di assumere: una tecnologa alimentare (responsabile del laboratorio) e 4 persone fragili in art 14.
3) Avvio del progetto SAI (Servizio di Accoglienza Immigrati) con contributo del Comune di Milano. Abbiamo accolto nei nostri 2 appartamenti (5 posti l'uno) nel corso del 2022, 14 ragazzi immigrati. In un periodo di tempo non superiore ai 24 mesi, abbiamo per questi ragazzi 3 obiettivi principali: sistemare/richiedere eventuali documenti, ricerca di un lavoro stabile, ricerca di una soluzione abitativa autonoma per la loro uscita dal progetto.
4) Realizzazione di eventi e team building con le seguenti aziende: Coface srl, Fastweb Spa, Altea spa, Connexia srl, Esprinet srl, Biogen Italia srl, Edelman, Knorr, Kering, Epta, Pomellato. Tali eventi hanno coinvolto oltre 150 persone.
5) Realizzazione laboratori "Educational "rivolti a scuole e Centri diurni disabili. Tali laboratori hanno avuto come tema la sostenibilità e l'educazione alimentare. Abbiamo coinvolto oltre 300 bambini delle scuole elementari (Arcadia, Ferrari, Cocchetti), e oltre 50 ragazzi dei "Centri diurni Disabili" (Barabino, Faravelli, Largo Treves).
6) Giornate di Volontariato aziendale, in piccoli gruppi (non superiori a 6 persone) rivolte ai dipendenti delle aziende sopra citate. Sono state coinvolte oltre 30 persone che hanno "donato" il loro tempo, aiutando i nostri lavoratori nelle loro mansioni quotidiane sia in ambito agricolo che alimentare.
7) Avviata la sperimentazione della coltivazione del "carciofo": nel corso del 2022 ne sono stati raccolti circa 185 kg.









AREA ABITATIVA













ANNO 2023

1) Consolidamento del laboratorio di trasformazione. Sviluppo di due linee di produzione: trasformazione di orticole (pomodoro e zucca) e piccoli frutti (fragole, lamponi e more) coltivate nei nostri terreni e trasformazione, prioritariamente di frutta, "salvata" dallo spreco alimentare, collaborando con 2 realtà che sono attive all'interno dell'ortomercato di Milano: Babaco e Bella Dentro. Nel laboratorio vengono prodotte: passate di pomodoro, nettari e confetture. L'attività del laboratorio ci ha permesso di assumere: una tecnologa alimentare (responsabile del laboratorio) e 5 persone fragili in art 14.nel corso del 2023 abbiamo prodotto circa 28.000 vasetti, e sperimentato nuove ricette che andranno in produzione nel corso del 2024.
2) Prosecuzione del progetto SAI (Servizio di Accoglienza Immigrati) con contributo del Comune di Milano. Abbiamo accolto nei nostri 2 appartamenti (5 posti l'uno) nel corso del 2023, 16 ragazzi immigrati. In un periodo di tempo non superiore ai 24 mesi, abbiamo per questi ragazzi 3 obiettivi principali: sistemare/richiedere eventuali documenti, ricerca di un lavoro stabile, ricerca di una soluzione abitativa autonoma per la loro uscita dal progetto. Abbiamo superato il bando per proseguire in questo progetto anche nel biennio 2024/2025.
3) Realizzazione di eventi e team building con le seguenti aziende: Coface srl, Fastweb Spa, Altea spa, Connexia srl, Esprinet srl, Biogen Italia srl, Edelman, Knorr, LKQ, Epta, Pomellato, Fastweb, DeAgostini, Bottega Veneta. Tali eventi hanno coinvolto oltre 200 persone.
4) Realizzazione laboratori "Educational "rivolti a scuole e Centri diurni disabili. Tali laboratori hanno avuto come tema la sostenibilità e l'educazione alimentare. Abbiamo coinvolto oltre 300 bambini delle scuole elementari (Arcadia, Ferrari, Cocchetti), e oltre 50 ragazzi dei "Centri diurni Disabili" (Barabino, Faravelli, Largo Treves).
5) Giornate di Volontariato aziendale, in piccoli gruppi (non superiori a 6 persone) rivolte ai dipendenti delle aziende sopra citate. Sono state coinvolte oltre 150 persone che hanno "donato" il loro tempo, aiutando i nostri lavoratori nelle loro mansioni quotidiane sia in ambito agricolo che alimentare.
6) Consolidata la coltivazione del "carciofo": nel corso del 2023 nel sono stati raccolti circa 400 kg.
7) Abbiamo approvato i lavori per la posa di 2 nuove serre (8mX44m) che saranno realizzate nel corso dei primi mesi del 2024.
8) A maggio 2023 abbiamo avviato la vendita diretta dei nostri prodotti freschi e trasformati presso Cascina Agrivis. Il Sabato mattina diamo la possibilità ai nostri clienti di raccogliere "direttamente" le nostre verdure e piccoli frutti.
9) Nel mese di settembre 2023 abbiamo "ufficialmente" inaugurato Cascina Agrivis, con un evento che ha visto la partecipazione di diversi esponenti del settore pubblico e privato che hanno sostenuto a vario titolo il nostro progetto.
10) A dicembre 2023 abbiamo acquistato un nuovo furgone per le nostre consegne





ANNO 2024

1) Aumento produttività del laboratorio di trasformazione. Prosegue lo sviluppo di due linee di produzione: trasformazione di orticole (pomodoro e zucca) e piccoli frutti (fragole, lamponi e more) coltivate nei nostri terreni e trasformazione, prioritariamente di frutta, "salvata" dallo spreco alimentare, collaborando con 2 realtà che sono attive all'interno dell'ortomercato di Milano: Babaco e Bella Dentro. Nel laboratorio vengono prodotte: passate di pomodoro, sughi, nettari e confetture. Nel 2024 hanno lavorato in laboratorio 6 persone fragili, oltre la tecnologa alimentare (responsabile), a cui si aggiunta, in suo affiancamento, una ragazza laureata triennale in scienze e tecnologie alimentari. Nel corso del 2024 abbiamo prodotto circa 58000 vasetti, e sperimentato nuove ricette che andranno in produzione nel corso del 2025 (dado vegetale, sughi ...). È stata inoltre avviata la produzione "in conto terzi" per: Podere Ronchetto, Cascina Santa Marta, Fruttiamo la terra.
2) Prosecuzione del progetto SAI (Servizio di Accoglienza Immigrati) con contributo del Comune di Milano. Abbiamo accolto nei nostri 2 appartamenti (5 posti l'uno) nel corso del 2024, 15 ragazzi immigrati. In un periodo di tempo non superiore ai 24 mesi, abbiamo per questi ragazzi 3 obiettivi principali: sistemare/richiedere eventuali documenti, ricerca di un lavoro stabile, ricerca di una soluzione abitativa autonoma per la loro uscita dal progetto.
3) Realizzazione di eventi e team building con le seguenti aziende: Coface srl, Fastweb Spa, Altea spa, Connexia srl, Esprinet srl, Biogen Italia srl, Edelman, Knorr, AWS (Amazon), Logicor, DeAgostini, Bottega Veneta, Retex, Teva, Paramount, Link Laters, Aegis, Pluxe group, Latham. Tali eventi hanno coinvolto oltre 350 persone.
4) Realizzazione laboratori "Educational "rivolti a scuole e Centri diurni disabili. Tali laboratori hanno avuto come tema la sostenibilità e l'educazione alimentare. Abbiamo coinvolto oltre 350 bambini delle scuole elementari (Arcadia, Ferrari, Cocchetti), e oltre 80 ragazzi dei "Centri diurni Disabili" (Barabino, Faravelli, Largo Treves).
5) Giornate di Volontariato aziendale, in piccoli gruppi (non superiori a 6 persone) rivolte ai dipendenti delle aziende sopra citate. Sono state coinvolte oltre 230 persone che hanno "donato" il loro tempo, aiutando i nostri lavoratori nelle loro mansioni quotidiane sia in ambito agricolo che alimentare.
6) A ottobre 2024 abbiamo avviato la sperimentazione di coltivazione di 12 specie di piante aromatiche, allo scopo di avviare nei prossimi anni una produzione di tisane e bevande salutari.
7) Abbiamo posato 2 nuove serre (8mX44m) che sono state realizzate nel mese di marzo 2024.
8) Consolidata la vendita diretta dei nostri prodotti freschi e trasformati presso Cascina Agrivis. Il Sabato mattina diamo la possibilità ai nostri clienti di raccogliere "direttamente" le nostre verdure e piccoli frutti.
10) A dicembre 2024 abbiamo acquistato in Sicilia nel comune di Partanna (TP) 2 terreni in cui vengono coltivati ulivi, da cui abbiamo ricavato circa 3.000 lattine di olio (Nocellara del Belice) da 0,25lt.



11) Avviata una collaborazione con azienda CarGlass che nel 2025 ci donerà circa 30.000 vasetti per la produzione di confetture. I vasetti saranno realizzati al 65% recuperando il vetro dai parabrezza delle automobili. Agrivis produrrà per Carglass circa 6000 vasetti di confetture
12) Sono state inserite 8 persone al lavoro di cui 7 con disabilità

ANNO 2025

1) Aumento produttività del laboratorio di trasformazione. Prosegue lo sviluppo di due linee di produzione: trasformazione di orticole (pomodoro e zucca a altre orticole) e piccoli frutti (fragole, lamponi e more) coltivate nei nostri terreni e trasformazione, prioritariamente di frutta, "salvata" dallo spreco alimentare, collaborando con 3 realtà che sono attive in quest'ambito: Recup, Agrumi GR, Bella Dentro. Nel laboratorio vengono prodotte: passate di pomodoro, sughi, nettari e confetture. Nel 2025 hanno lavorato in laboratorio 12 persone fragili, oltre la tecnologa alimentare (responsabile), a cui si era aggiunta, in suo affiancamento, una ragazza laureata triennale in scienze e tecnologie alimentari. Nel corso del 2025 è stata assunta un'altra ragazza, laureata in Agraria in affiancamento.
   Nel corso del 2025 abbiamo prodotto circa 70.000 vasetti, e sperimentato nuove ricette che sono andate in produzione nel corso del 2025 (dado vegetale, sughi ...). È stata inoltre avviata la produzione "in conto terzi" per: Podere Ronchetto, Cascina Santa Marta, Fruttiamo la terra, Recup.
2) Prosecuzione del progetto SAI (Sistema Accoglienza Immigrazione) con contributo del Comune di Milano. Abbiamo accolto nei nostri 2 appartamenti (5 posti l'uno) nel corso del 2025, 16 ragazzi immigrati. In un periodo di tempo non superiore ai 24 mesi, abbiamo per questi ragazzi 3 obiettivi principali: sistemare/richiedere eventuali documenti, ricerca di un lavoro stabile, ricerca di una soluzione abitativa autonoma per la loro uscita dal progetto.
3) Realizzazione di eventi e team building con le seguenti aziende: Coface srl, Fastweb Spa, Altea spa, Connexia srl, Esprinet srl, Biogen Italia srl, AWS (Amazon), Logicor, Bottega Veneta, Retex, Teva, Ifco, Mitsubishi, Paramount, Link Laters, Aegis, Pluxe group, Latham. Tali eventi hanno coinvolto oltre 500 persone.
4) Durante l'anno 2025 si sono svolti 13 laboratori Educational di cui 9 laboratori con scuole dell'infanzia, 2 laboratori con studenti di scuole medie, 2 laboratori con studenti di scuola primaria. Nel dettaglio, sono state coinvolte la scuola paritaria dell'infanzia "San Giuseppe" di Pero, le scuole dell'infanzia di zona 5 Baroni e Sant'Abbondio, la scuola media Sant'Ambrogio e la scuola primaria "Marconi" di Pero per un totale di 21 classi partecipanti, per un totale di circa 555 bambini/ragazzi coinvolti.
5) Giornate di Volontariato aziendale, in piccoli gruppi (non superiori a 6 persone) rivolte ai dipendenti delle aziende sopra citate a Fondazione De Agostini. Sono state coinvolte oltre 200 persone che hanno "donato" il loro tempo, aiutando i nostri lavoratori nelle loro mansioni quotidiane sia in ambito agricolo che alimentare.
6) Nel 2025 abbiamo consolidato la sperimentazione di coltivazione di 12 specie di piante aromatiche. Tale sperimentazione ci ha portato a raccogliere ed essiccare circa 150 kg di piante aromatiche fresche, prioritariamente: menta, malva, melissa, achillea, timo, salvia, origano. Il prodotto essiccato ha esitato in una prima sperimentazione di tisana, in sacchettini da 10 gr, a base di: menta, melissa, menta e stevia e di sacchettini da 10 gr di insaporitori da cucina a basi: di origano, salvia e timo. Sono state effettuate alcune prove di aromatizzazione del sale da cucina con origano e timo. Sono stati

prodotti sempre in termini di sperimentazione alcuni sacchettini di lavanda come profumatori per armadi. E' stata inoltre sperimentata la produzione di sapone per le mani aromatizzato alla lavanda

7) Agrivis ha acquisito nel mese di Novembre l'attività di Roberto Bego "FORMAND". Tale attività è diventata oggi un laboratorio denominato "Laboratorio di Formand". Esso produce fermentati vegetali a base di mandorle italiane, realizzati con un processo brevettato ispirato alle tecniche casearie. Solo tre ingredienti: mandorle, acqua e fermenti naturali. Un'alternativa gastronomica ai formaggi tradizionali.
8) Consolidata la vendita diretta dei nostri prodotti freschi e trasformati presso Cascina Agrivis. Il Sabato mattina diamo la possibilità ai nostri clienti di raccogliere "direttamente" le nostre verdure e piccoli frutti.
10) Nel 2025 abbiamo consolidato in Sicilia nel Comune di Partanna (TP) nei 2 terreni in cui vengono coltivati ulivi, la produzione di olio (Nocellara del Belice) da cui abbiamo ricavato circa 800 bottiglie da 0,75lt.
11) Consolidata collaborazione con azienda CarGlass che nel 2025 ci ha donato circa 24.000 vasetti per la produzione di confetture. I vasetti saranno realizzati al 65% recuperando il vetro dai parabrezza delle automobili. Agrivis produrrà per Carglass circa 8000 vasetti di confetture
12) Sono state inserite 9 persone al lavoro di cui 4 con disabilità
13) 2 eventi hanno riguardato studenti universitari: esperienza tra fine marzo/aprile con 14 studenti Greci in Erasmus venuti in Agrivis per tre mattine per conoscerci e aiutare + 1 team building con studenti del politecnico (35 pax) anche loro venuti per conoscerci e aiutarci nel corso della giornata.
14) Presentata al parco sud Milano la richiesta di autorizzazione paesaggistica per la nuova struttura Agrivis3.0
15) Avviata collaborazione con Milano ristorazione per il ritiro delle eccedenze di frutta presso le mense di due scuole elementari site all'interno del municipio 6 di Milano





Missione

• La promozione e lo sviluppo delle comunità svantaggiate

• Lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate

Valori che guidano le scelte e le azioni intraprese e da intraprendere

•Consumo critico

•Equità

•Trasparenza

•Ecologia

•Eticità

Informazioni generali

Di seguito viene presentata la carta d'identità dell'organizzazione al 31/12/2025:

Denominazione	AGRIVIS – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA
Indirizzo sede legale	Via Boifava 31/b – 20142 Milano
Forma giuridica	Società cooperativa
Iscrizione RUNTS	Repertorio: 23541 Iscritto per importazione dal Registro Imprese il 21/03/2022 Iscritto nella sezione in data 21/03/2022
Tipologia	Coop. B
Data di costituzione	21/04/2016
Data inizio attività	14/12/2016
Codice fiscale	09489430968
Partita iva	09489430968
N. iscrizione Albo nazionale soc. coop.	C115546 (dal 28/04/2016)
N. REA	MI - 2094028
Telefono	02/89504176
e-mail	info@agrivis.it; agrivis@legalmail.it
Fax	02/89534533
Sito internet	www.agrivis.it
Appartenenza a reti associative	Confcooperative (matricola n. 80793 dal 19/06/2017)
Adesione a consorzi di cooperative	No
Iscrizione registro Imprese	Sezione ordinaria il 28/04/2016 con qualifica di impresa agricola e di impresa sociale
Codice Ateco	Classificazione ATECO 2025: 10.32 Produzione di succhi di frutta e di ortaggi 10.39.00 Altre attività di lavorazione e conservazione di frutta e ortaggi 01.13 Coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi 01.25.00 Coltivazione di altri alberi da frutta, frutti di bosco e in guscio 47.11.0 Commercio al dettaglio non specializzato con prevalenza di prodotti alimentari, bevande o tabacchi 47.21.01 Commercio al dettaglio di frutta e verdura fresca 82.99.99 "Altri servizi di sostegno alle imprese nca" con la descrizione aggiunta: "attività di coordinamento e promozione del turismo sociale" Classificazione ATECORI 2007-2022: 10.39 lavorazione e conservazione di frutta e di ortaggi 01.13.1 Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in

	piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate) 47.81.01 Commercio al dettaglio ambulante di prodotti ortofrutticoli 47.81.09 Commercio al dettaglio ambulante di altri altri prodotti alimentari e bevande nca
Attività prevalente	Classificazione ATECO 2025: 01.13 Coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi
Unità locali	Via Macconago 68 – Milano Via Antegnati 11 – Milano Via Molise 47 - Milano
Certificazione biologica	Codice: ITBIO0058578

PARTE PRIMA

1. 1 LA STRUTTURA DELLA COOPERATIVA

1.1.1 Consiglio di Amministrazione

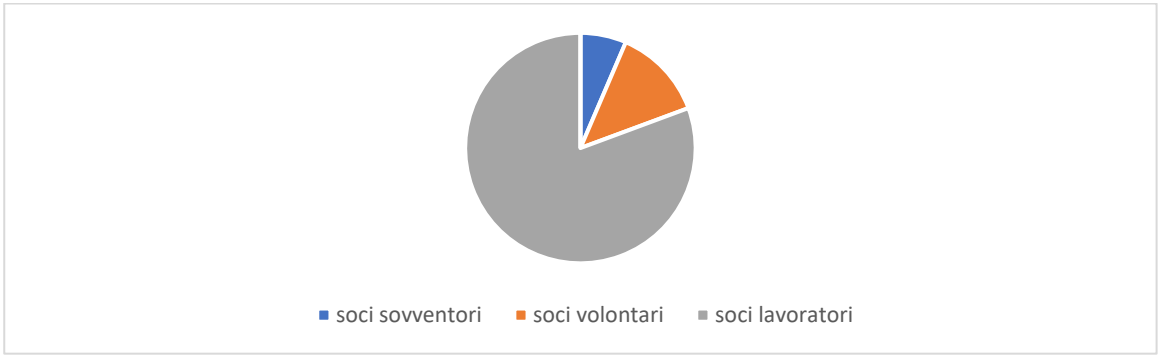
Il Consiglio di Amministrazione in carica per 3 esercizi (2025-2027) è così composto:
PRESIDENTE: Andrea Miotti (legale rappresentante);
VICE-PRESIDENTE: Andrea Piscetta;
CONSIGLIERE Raffaella Ligurgo;
CONSIGLIERE Roberto Strada;
CONSIGLIERE Marcello Terenghi;
CONSIGLIERE Lucia Comaschi.

1.1.2 Organo di controllo

REVISORE DEI CONTI: Camillo Marcolini.

1.1.3 Compagine sociale

La compagine sociale è formata da 2 soci sovventori, 4 soci cooperatori volontari e 25 soci cooperatori lavoratori.
L'assemblea Soci può riunirsi 2 volte all'anno, delibera l'approvazione del Bilancio preventivo e del Bilancio di esercizio.
I 29 soci (volontari e lavoratori) sono costituiti da 18 maschi e 11 femmine, di età compresa tra i 20 – 65 anni.
Nel 2025 sono state effettuate 1 Assemblea dei Soci ordinaria con la partecipazione di 12 soci su 21 con diritto di voto e 1 socio senza diritto di voto, presenti anche i due rappresentanti dei due soci sovventori e 4 riunioni di Consiglio di Amministrazione



1.1.4 Personale

Come riportato in tabella al 31/12/2025 risultano presso la cooperativa 25 soci lavoratori di cui 24 in forze e uno dimesso al 31/12/25 (15 uomini e 10 donne): 11 a tempo determinato (1 full time e 10 part time) e 13 a tempo indeterminato (4 full time e 9 part time). 4 dei soci lavoratori hanno provenienza straniera: Somalia, Guinea, Senegal, Belgio. 16 soci hanno una disabilità (4 con disabilità fisica, 7 con disabilità psichica, 3 con disabilità sia fisica che psichica, 2 con disabilità sensoriale). 9 soci inquadrati come impiegati e 15 inquadrati come operai; 9 con livello A1, 7 con A2, 2 con B1, 1 con C1, 2 con D1, 1 con D3, 1 con E1 e 1 con E2. 14 soci sono stati in malattia per un totale di 710 ore di malattia.

Al 31/12/2025 risultano in servizio anche 3 dipendenti non soci (a tempo determinato part time; 2 donne e 1 uomo) di cui 2 di provenienza straniera (Filippine e Bangladesh).

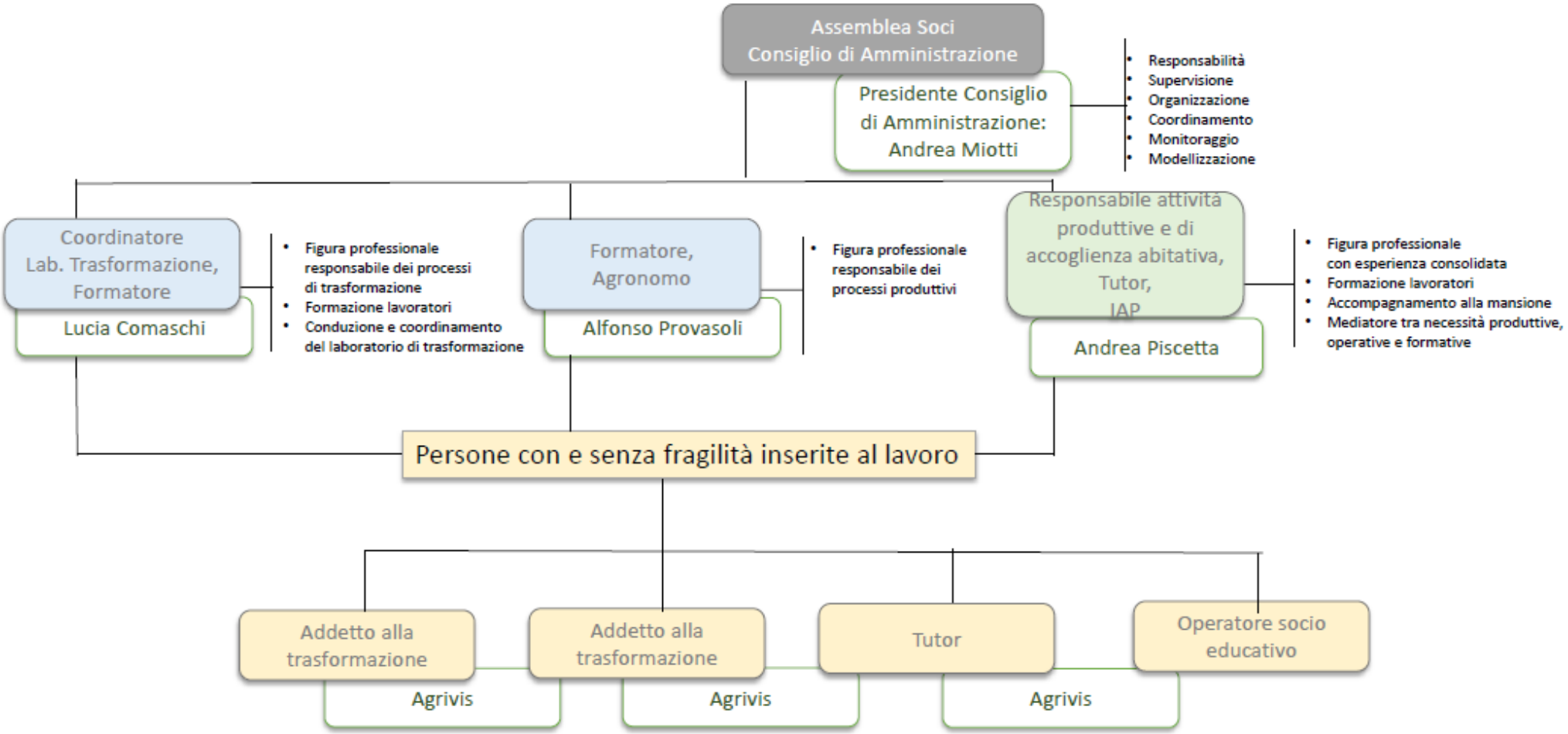
E' stato prezioso il consulente agronomo per la continuità delle attività. Non ci sono stati infortuni; da parte di Agrivis non ci sono state contestazioni al proprio personale.

RAPPORTO DI LAVORO AL 31/12/25	GENERE	Provenienza	Contratto TI	Contratto TD	Part time	Full time	Socio	Non socio	Con svantaggio sociale	Tipologia disagio	ASL/ASST	Funzione lavorativa	Età AL 31/12/25	Titolo studio	Qualifica	Infortuni	Malattia	Maternità obbligat, congedo parent, cong.obbl.padre	Altre risultanze (No ROL e no ex FS, SI perm non retrib, perm l.104, perm studio, assenza ingiustif, sanzione discipl, allattam, mal bamb, lutto)	Totale ORE assenza	Livello assunzione	in art 14
DIPENDENTE	UOMO	Italia	x		x		x					Coordinatore addetto alla trasformazio	59	laurea econ e com	Operaio					0,00	D3	
DIPENDENTE	DONNA	Italia	x		x		x					Educatore per disabili	46	Laurea scienze e t	impiegato		26,00			26,00	D1	
DIPENDENTE	DONNA	Italia		x	x		x		x	PSICHICO	ASL MI	Addetta alla trasformazione, confezion	27	Diploma profession	impiegata		64,00			64,00	A2	X
DIPENDENTE	DONNA	Italia	x			x	x					Tecnologa e coordinatrice operativa p	48	Laurea in scienze e	impiegato		38,00			38,00	E1	
DIPENDENTE	DONNA	Italia	x		x		x					Operatrice per la formazione e inclusio	31	laurea scienze inte	impiegato		30,00			30,00	D1	
DIPENDENTE	DONNA	Italia		x	x		x		x	disab FIS	ASL MELEGNANO	addetto produzione	59	media infer	Operaio		16,00			16,00	A1	x
DIPENDENTE	DONNA	Filippine		x	x			x				addetto trasf alim	35	laurea infomatica i	Operario					0,00	A2	
DIPENDENTE	UOMO	Perù		x		x	x					operaio agricolo specializzato	48	Laurea sc e tecno	Operaio					0,00	C1	
APPRENDISTA	UOMO	*Somalia*	x			x	x					Apprendista operaio agricolo	27	Licenza media infe	Apprend. operaio		21,00			21,00	A2	
DIPENDENTE	DONNA	*Belgio*	x		x		x		x	FISICO/PSICHICO	ASL - MI 5	Addetta alla Segreteria	62	Laurea lingue este	Impiegata		204,00			204,00	A2	X
DIPENDENTE	UOMO	*Guinea*	x			x	x					Addetto alla lavorazione dei terreni, a	40	non pervenuto	operaio					0,00	B1	
DIPENDENTE	UOMO	Italia	x		x		x		x	PSICHICO	ASL - MI 5	Addetto all'accoglienza in ambito di tu	43	Laurea astrofisica e	impiegato		24,00		153,50	177,50	A1	X
DIPENDENTE	UOMO	*Senegal*	x		x		x		x	PSICHICO	ASL - MI NORD	Addetto all'accoglienza in ambito di tu	42	Licenza media infe	operaio					0,00	A1	X
DIPENDENTE	DONNA	Italia		x	x		x		x	PSICHICO	ASL MI	Addetta alla segreteria/reception, dat	44	Diploma Liceo Ling	Impiegata					0,00	A1	X
DIPENDENTE	UOMO	Italia		x	x		x		x	disab FIS + SENSO	ASL MI	addetto trasf alim	59	media infer	Operaio					0,00	A1	x
DIPENDENTE	DONNA	Italia		x	x		x		x	PSICHICO	ASL MI	Addetta al riordino e pulizie ambienti	33	Licenza media infe	Operaia					0,00	A2	X
DIPENDENTE	UOMO	Italia		x	x		x		x	disab FOS + PSICH	DISTRETTO 5	addetto trasf alim, magazzino e traspo	25	attestato frequen	operaio		64,00			64,00	A1	x
DIPENDENTE	UOMO	Italia		x	x		x		x	PSICHICO	ASL MELEGNANO	Operaio addetto alla trasformazione a	50	Licenza media infe	Operaio					0,00	A2	X
DIPENDENTE	DONNA	Italia	x		x		x		x	FISICO	ASL - MI 2	Impiegata d'ufficio	48	Licenza media infe	Impiegato		91,50			91,50	B1	X
DIPENDENTE	DONNA	Italia		x	x		x		x	FISICO	ASL - Melegnano e Marte	Addetta alla caffetteria	56	Licenza media infe	Operaia		52,50			52,50	A2	X
DIPENDENTE	UOMO	Italia	x			x	x					Coordinatore di attività agricola e serv	51	Laurea in economi	impiegato					0,00	E2	
DIPENDENTE	UOMO	Italia	x		x		x		x	(disabilità psichica)	ASL - Melegnano e Marte	Addetto alla trasformazione alimentare	56	Licenza media infe	operaio		16,00			16,00	A1	X
DIPENDENTE	DONNA	Italia		x	x			x				Addetta alla traswformazione alimenta	25	Laurea Scienze e t	impiegata		10,50			10,50	D2	
DIPENDENTE	UOMO	Banglades		x	x			x				operaio agricolo	30	laurea in Finance i	operaio					0,00	A1	
DIPENDENTE	UOMO	Italia		x	x		x		x	disab SENSOR	ASL MELEGNANO	operaio addetto ai trasporti	26	Dipl sc sup tecnico	operaio		6,00			6,00	A1	x
DIPENDENTE	UOMO	Italia	x		x		x		x	(disabilità fisica)	ASL - Melegnano	Addetto alla trasformazione alimentare	38	Attestato qualifica	operaio		57,00			57,00	A1	X
DIPENDENTE	UOMO	Italia		x	x		x		x	PSICHICO/FISICO	ASL MI	Operaio addetto al catering e alle puli	33	diploma Alberghier	operaio					0,00	A2	x
NON DIPENDENTE	UOMO	Italia					x					operaio agricolo	44	Licenza media infe	operaio							

Sono stati effettuati 4 tirocini lavorativi e 4 tirocinio formativo da parte di 8 persone:

U/D	*Tipologia*	*Svant/Disab*	*Funzione*	*Nazionalità*	*Età/Nascita*	*dal*	*al*	*da*	*titolo di studio*
UOMO	**TL**	svant	Agricoltore	ecuadoregna	18/05/2004	11/11/2024	21/11/2024	Consorzio Sir	non pervenuto
DONNA	**TL**	disab	confezionamento prodotti	salvadoregna	14/03/2003	05/11/2025	20/02/2026	Mestieri Lombardia	non pervenuto
DONNA	**TF**	disab	Trasformazione alimentare e riordino	italiana	09/12/1959	27/10/2025	15/07/2026	Consorzio SIR	non pervenuto
UOMO	**TL**	svant	Coltivazione e produzione orticola	italiana	10/11/1967	05/06/2025	09/09/2025	Afol Metropolitana	non pervenuto
DONNA	**TF**	disab	prod formaggi vegetali	italiana	18/07/1977	28/11/2025	13/03/2026	Afol	non pervenuto
UOMO	**TF**	NO	assistenza hard/software	egiziana	30/08/2008	10/02/2025	26/03/2025	Afol	non pervenuto
DONNA	**TL**	NO	Lavorazione e conservazione frutta e ortaggi	italiana	24/03/1994	23/06/2025	22/12/2025	Galdus	diploma scuola superiore
UOMO	**TF**	Disab	Trasformazione alimentare	italiana	26/08/2006	27/03/2025	05/06/2025	Liceo Boccioni	non pervenuto

1.1.5 ORGANIGRAMMA



1.1.5 CONVENZIONE ART. 14, D.LGS 276/03

La convenzione art. 14 è uno degli strumenti di politica attiva del lavoro che permette alle aziende di assolvere agli obblighi previsti dalla L. 68/99, consentendo contestualmente l'inserimento lavorativo in contesti protetti delle persone disabili che presentano particolari difficoltà di integrazione/inserimento nei cicli lavorativi ordinari.
In particolare, questo tipo di convenzione consente all'azienda di adempiere ad una parte degli obblighi normativi senza assumere direttamente presso di sé il lavoratore disabile, mediante la stipula con la Provincia di competenza ed una cooperativa sociale di tipo B (o consorzio di cooperative) del territorio un accordo in base al quale:
-l'azienda assegna alla cooperativa una o più commesse di lavoro della durata minima di 12 mesi e non già affidata alla cooperativa nei 12 mesi precedenti.
-la cooperativa, oltre a svolgere per conto dell'azienda il lavoro pattuito nel contratto di affidamento della commessa, procede all'assunzione di una o più persone disabili a copertura di altrettante scoperture dell'azienda con un contratto di lavoro dipendente di almeno 12 mesi. In alternativa la cooperativa può ampliare o prorogare il contratto già in essere di lavoratori disabili già in forza alla cooperativa in possesso dei requisiti previsti dalla convenzione.
-il lavoratore, o i lavoratori disabili assunti dalla cooperativa vengono computati nella quota d'obbligo dell'azienda per tutta la durata della convenzione.
Il numero delle coperture detraibili dalla quota d'obbligo aziendale è determinato da un calcolo matematico.

Convenzioni Articolo 14 in essere al 31/12/2025: 16 persone con disabilità e 13 aziende.

PERSONA CON DISABILITA'	Azienda che computa
UOMO	LKQ
UOMO	BENIJAI
DONNA	WILLCONSULTING
UOMO	ARDIAN ITALY
UOMO	ALTEA UP
DONNA	ALTEA UP
UOMO	CONNEXIA
UOMO	CONNEXIA
UOMO	AVVALE
DONNA	RETEX
UOMO	ARTHUR D. LITTLE
DONNA	GRUPPO UNA
DONNA	GRUPPO UNA
DONNA	KEPLERIA
UOMO	FERVO FSI
DONNA	SAINT GOBAIN

PARTE SECONDA

2. 1 TERRITORIO DI RIFERIMENTO

L'intervento produttivo si attua nel quartiere RIPAMONTI che si sviluppa per 7 Km lungo l'asse di Via Ripamonti, che intercetta zone di Milano caratterizzate da importanti contrasti economici e sociali. Il 32% della popolazione residente (dati 2012) è costituita da anziani, gli stranieri costituiscono il 12%. Se da una parte il quartiere nella sua zona più centrale è caratterizzato da aree di sviluppo culturale ed economico di grande rilevanza (si pensi al recupero di un'ex area industriale da parte di Fondazione Prada o al recentissimo progetto Symbiosis, dedicato allo Smart Working), dall'altra, proseguendo verso sud, si incontrano aree più marginali, fino a giungere alla zona più tipicamente agricola (inserita nel Parco Agricolo Sud Milano). All'interno di quest'ultima porzione di quartiere si colloca il terreno di circa 3,5 ettari di Via Macconago 68, dove sono state avviate le colture. Il terreno è strategicamente situato in una zona che vede la presenza dell'Istituto Europeo di Oncologia, di un centro ippico e di un'area di pesca sportiva. La vicinanza con l'Istituto Europeo di Oncologia permetterà di promuovere le iniziative ed i prodotti di AGRIVIS all'interno di un contesto di ricerca particolarmente sensibile ai temi della salute e della sana alimentazione. Il terreno è stato scelto anche in funzione della sua facile raggiungibilità da parte di persone con disabilità e di persone fragili privi di mezzo proprio.




Periferia


LA NOSTRA SEDE
AGRIVIS
MILANO CENTRO
PAVIA
ROZZANO
OPERA


AGRIVIS

2.2 AMBITI DI INTERVENTO

2.2.1 AMBITO PRODUTTIVO AGRICOLO E DI TRASFORMAZIONE

Colture praticate nel 2025: ortive, fragole e lamponi, more, aromatiche.

Totale produzione annua: 24.000kg.



Le prime coltivazioni sperimentali sono state avviate a partire dalla primavera del 2017, sono continuate negli anni successivi, su lotti crescenti di terreno, per consentire un approccio graduale all'attività, individuare le varietà maggiormente coerenti e compatibili con le caratteristiche dei terreni, calibrare le risorse necessarie, far sedimentare le esperienze e rinforzare le competenze.

Il metodo di coltivazione si basa sui principi dell'agroecologia, produzione biologica e utilizzo di tecniche di coltivazione conservative.

La scelta di referenze tradizionali (compatibili con la collocazione geografica e il tipo di terreno disponibile) unita alla metodologia di coltivazione, che privilegia il lavoro manuale anziché quello meccanico, hanno dimostrato di essere funzionali all'inserimento lavorativo di persone fragili e svantaggiate, quindi in linea con le finalità di Agrivis, garantendo formazione e occupazione.
I prodotti sono lavati e stoccati presso Cascina Agrivis. I prodotti tendenzialmente vengono raccolti, consegnati agli acquirenti finali (privati e società che lavorano nella ristorazione), venduti alla cooperativa sociale Via Libera, destinati al laboratorio di trasformazione e da maggio 2023 direttamente presso Cascina Agrivis.

Terreno coltivato nel 2025: 3,5 ettari. Nel 2025 abbiamo consolidato la sperimentazione di coltivazione di 12 specie di piante aromatiche. Tale sperimentazione ci ha portato a raccogliere ed essiccare circa 150 kg di piante aromatiche fresche, prioritariamente: menta, malva, melissa, achillea, timo, salvia, origano. Il prodotto essicato ha esitato in una prima sperimentazione di tisana, in sacchettini da 10 gr, a base di: menta, melissa, menta e stevia e di sacchettini da 10 gr di origano, salvia e timo. Sono state effettuate alcune prove di aromatizzazione del sale da cucina con origano e timo. Sono stati prodotti sempre in termini di sperimentazione alcuni sacchettini di lavanda come profumatori per armadi. E' stato inoltre sperimentata la produzione di sapone per le mani aromatizzato alla lavanda

Anche nel 2025 è stato realizzato un semenzaio dove sono state prodotte piantine per trapianto partendo dai semi biologici; questa attività è stata curata e partecipata da persone con disabilità e bambini delle scuole all'interno di laboratori fomativo/educativi







2.2.1 AMBITO TRASFORMAZIONE PRODOTTI: IL LABORATORIO DI TRASFORMAZIONE

Nel laboratorio vengono prodotte diverse tipologie di conserve vegetali: passate e sughi a base di pomodoro, prodotti a base zucca, nettari/succhi di frutta e confetture.

Nel corso del 2025 la produzione di prodotti trasformati ha superato i 70.000 pezzi: 34.957 nettari e succhi di frutta, 23.229 confetture e marmellate, 7.832 passate e prodotti a base pomodoro, 2.175 prodotti a base zucca, 1.563 creme e conserve vegetali a base di ortaggi. Abbiamo inoltre avviato la sperimentazione di nuove ricette alcune delle quali andranno in produzione nel corso del 2026.

Il consolidamento del laboratorio di trasformazione ci ha permesso di continuare a trasformare le materie prime coltivate nei nostri campi quali pomodoro, zucca, piccoli frutti (fragole, more e lamponi) oltre a frutta "salvata" dallo spreco alimentare, in collaborazione con alcune realtà attive in questa mission (es. Bella Dentro) oppure con produttori sensibili al tema del recupero delle eccedenze alimentari o dei prodotti disformi.

Inoltre abbiamo iniziato collaborazioni con alcune aziende agricole del territorio che ci hanno chiesto un servizio di lavorazione contoterzi: Cascina S. Marta, Podere Ronchetto, Recup, Fruttiamo la Terra, Cascina Biblioteca, Cascina s. Benedetto per le quali abbiamo trasformato le loro materie prime in conserve vegetali (es. nettari, confetture, passate di pomodoro, prodotti a base zucca, composta di cipolle, conserve vegetali a base di ortaggi).

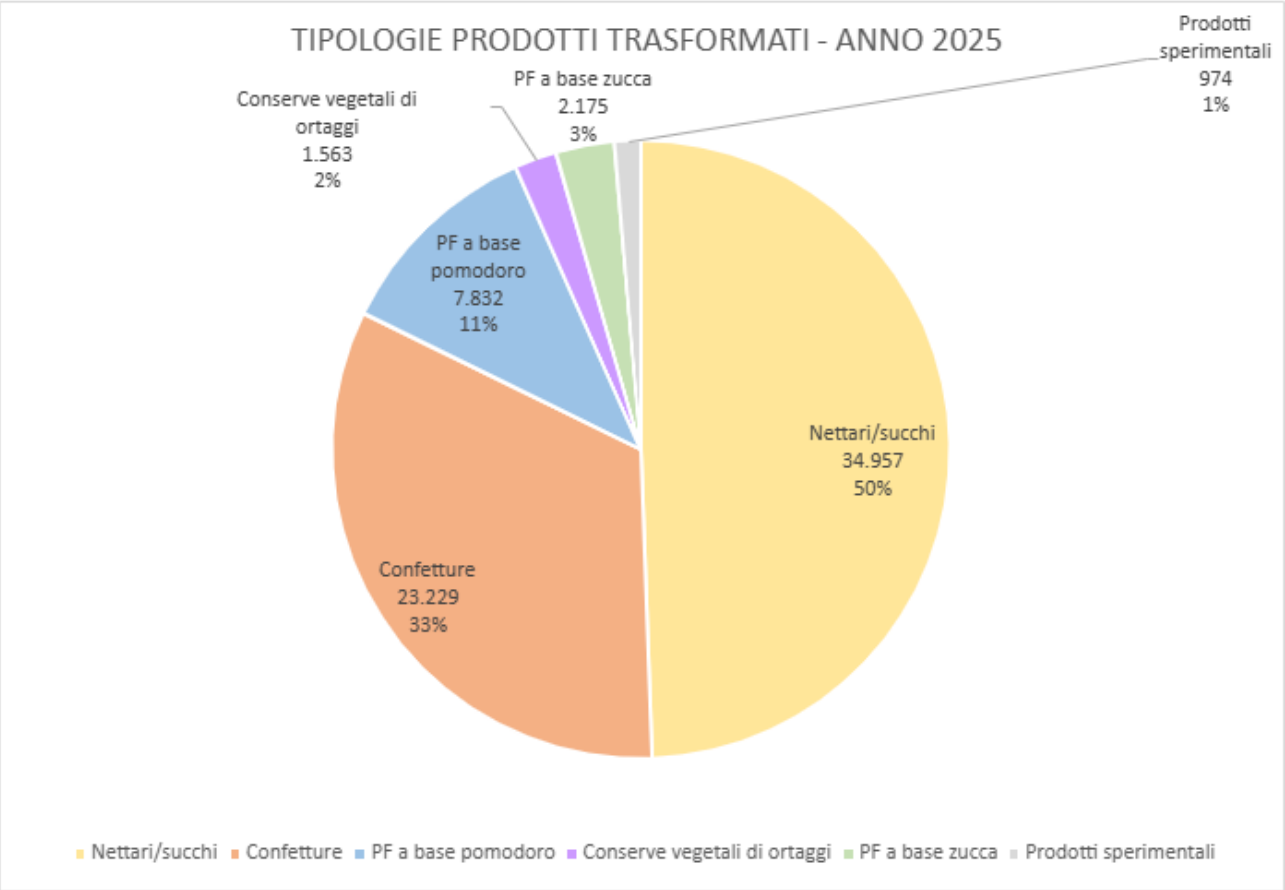


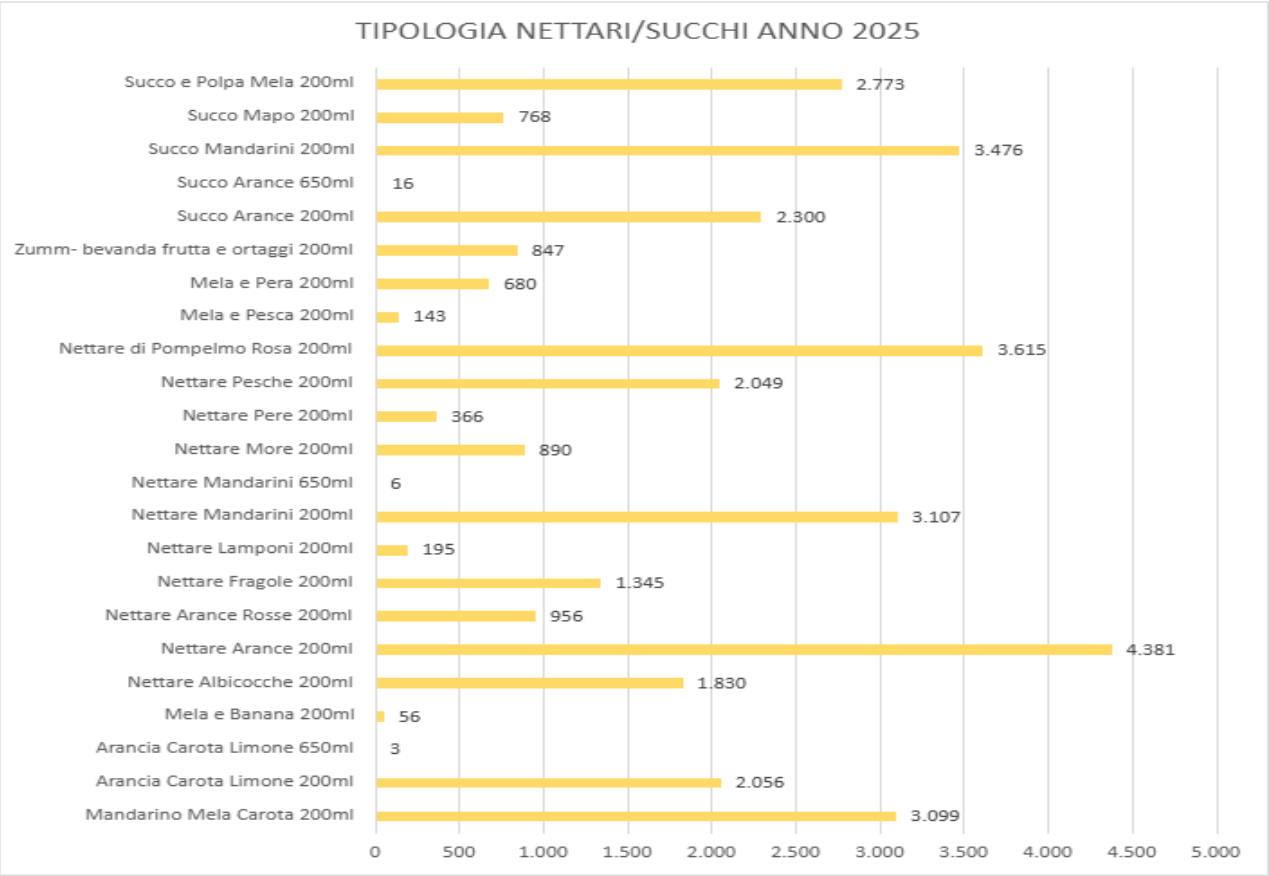


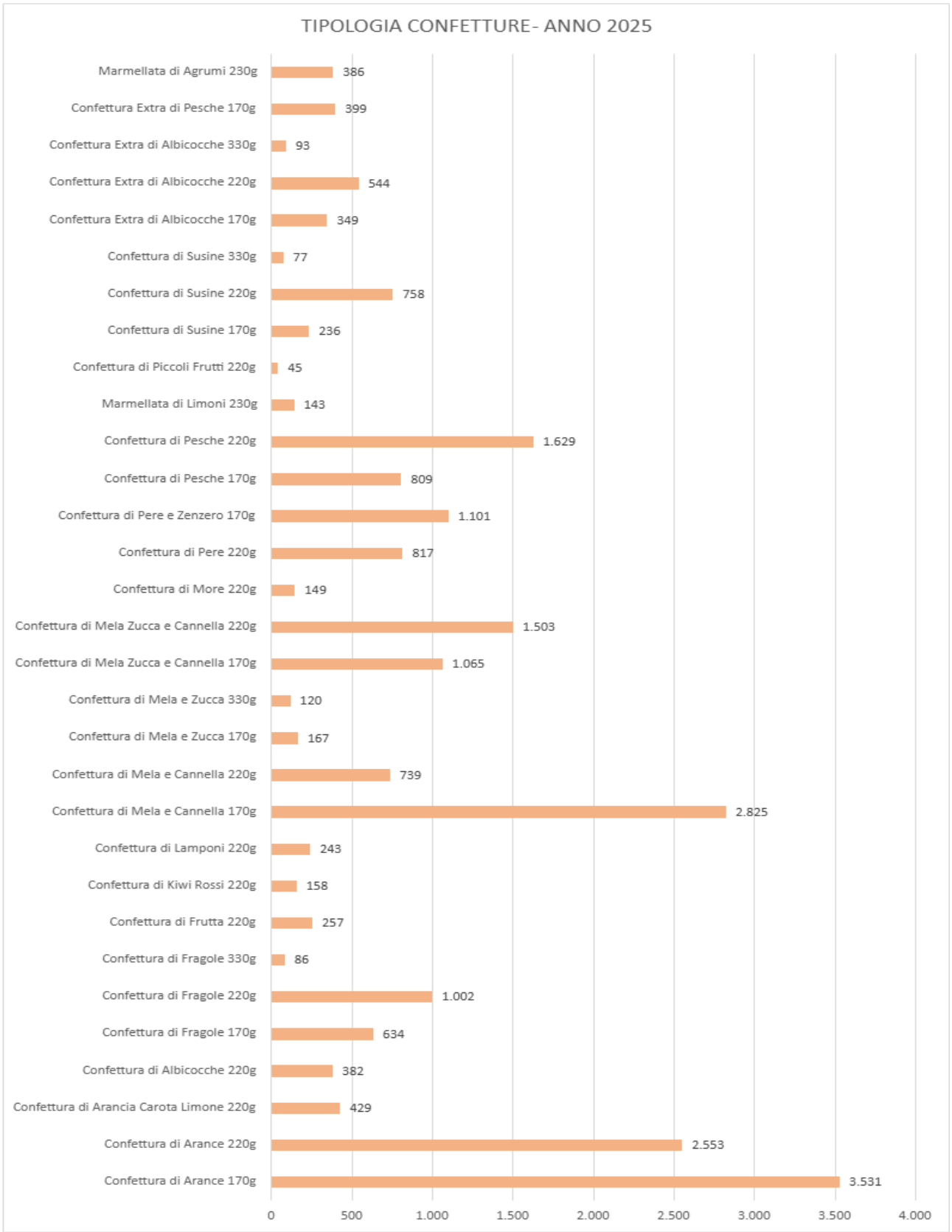


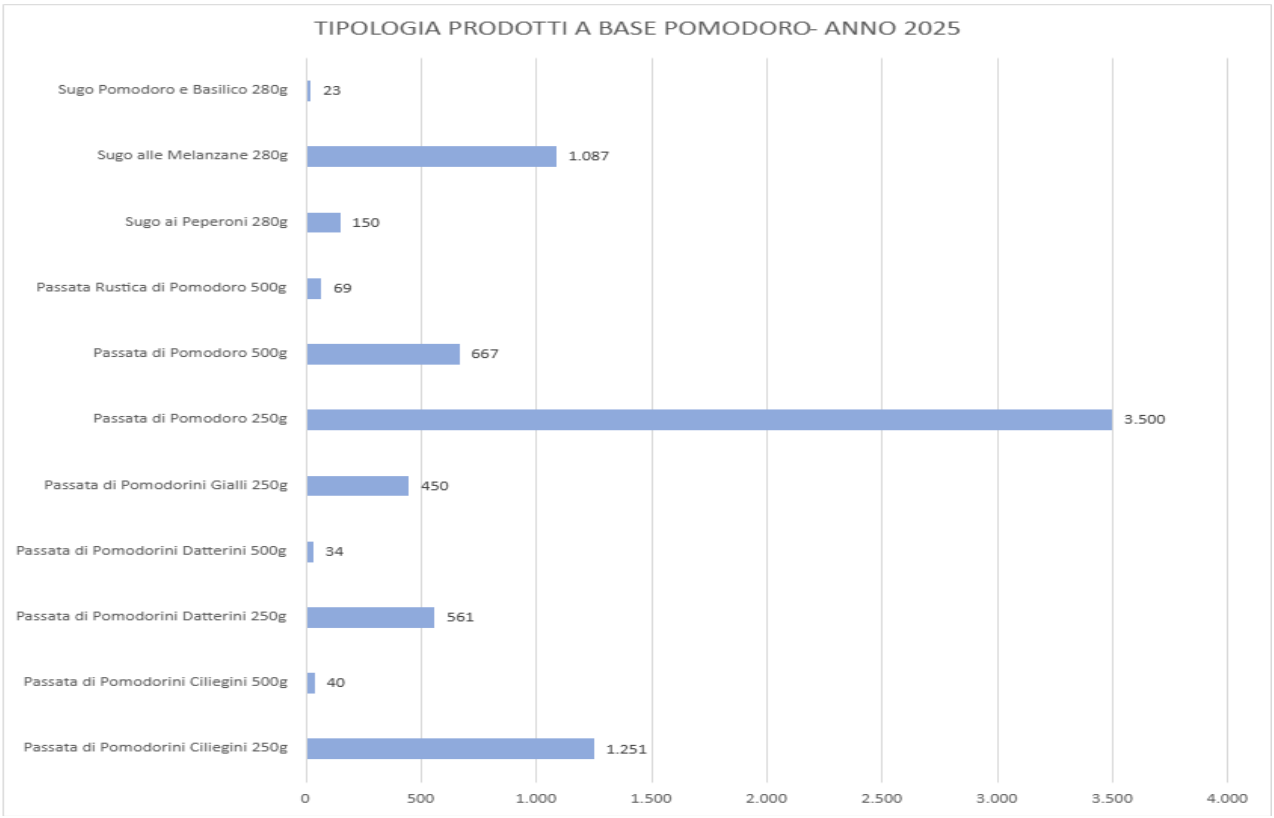


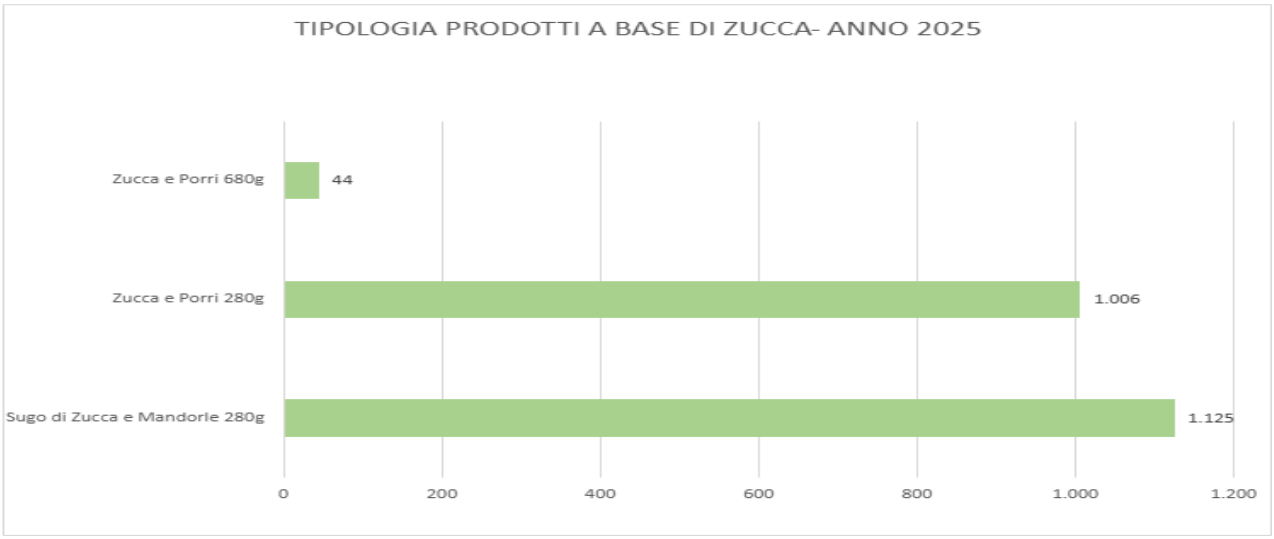
Riportiamo in diverse tabelle i dati di produzione dell'anno 2025






TIPOLOGIA CONFETTURE- ANNO 2025
Marmellata di Agrumi 230g
386
Confettura Extra di Pesche 170g
399
Confettura Extra di Albicocche 330g
93
Confettura Extra di Albicocche 220g
544
Confettura Extra di Albicocche 170g
349
Confettura di Susine 330g
77
Confettura di Susine 220g
758
Confettura di Susine 170g
236
Confettura di Piccoli Frutti 220g
45
Marmellata di Limoni 230g
143
Confettura di Pesche 220g
1.629
Confettura di Pesche 170g
809
Confettura di Pere e Zenzero 170g
1.101
Confettura di Pere 220g
817
Confettura di More 220g
149
Confettura di Mela Zucca e Cannella 220g
1.503
Confettura di Mela Zucca e Cannella 170g
1.065
Confettura di Mela e Zucca 330g
120
Confettura di Mela e Zucca 170g
167
Confettura di Mela e Cannella 220g
739
Confettura di Mela e Cannella 170g
2.825
Confettura di Lamponi 220g
243
Confettura di Kiwi Rossi 220g
158
Confettura di Frutta 220g
257
Confettura di Fragole 330g
86
Confettura di Fragole 220g
1.002
Confettura di Fragole 170g
634
Confettura di Albicocche 220g
382
Confettura di Arancia Carota Limone 220g
429
Confettura di Arance 220g
2.553
Confettura di Arance 170g
3.531
0
500
1.000
1.500
2.000
2.500
3.000
3.500
4.000


TIPOLOGIA PRODOTTI A BASE POMODORO- ANNO 2025
Sugo Pomodoro e Basilico 280g
23
Sugo alle Melanzane 280g
1.087
Sugo ai Peperoni 280g
150
Passata Rustica di Pomodoro 500g
69
Passata di Pomodoro 500g
667
Passata di Pomodoro 250g
3.500
Passata di Pomodorini Gialli 250g
450
Passata di Pomodorini Datterini 500g
34
Passata di Pomodorini Datterini 250g
561
Passata di Pomodorini Ciliegini 500g
40
Passata di Pomodorini Ciliegini 250g
1.251
0
500
1.000
1.500
2.000
2.500
3.000
3.500
4.000


TIPOLOGIA PRODOTTI A BASE DI ZUCCA- ANNO 2025
Zucca e Porri 680g
44
Zucca e Porri 280g
1.006
Sugo di Zucca e Mandorle 280g
1.125
0
200
400
600
800
1.000
1.200

2.2.3 AMBITO FORMATIVO/EDUCATIVO RIVOLTO A PERSONE CON E SENZA FRAGILITA'

La sede di AGRIVIS è anche un luogo di percorsi di formazione per persone con fragilità sociale su tematiche strettamente legate all'agricoltura:

- Preparazione del terreno, semina, cura, raccolta e stoccaggio ortaggi e piccoli frutti;
- Approfondimenti teorici sulle tecniche di coltivazione del verde e introduzione all'educazione alimentare;
- Consegna prodotti agricoli.

AGRIVIS ha come ulteriore obiettivo di realizzare percorsi di educazione ambientale e alimentare destinate a due categorie di utenza: adulti (singoli, famiglie o gruppi) e scuole.

Attraverso i principi della pedagogia attiva si vuole offrire l'opportunità di conoscere l'attività agricola ed il ciclo degli alimenti, la vita animale e vegetale, i mestieri ed il ruolo sociale dell'impresa agricola, il paesaggio rurale, per educare al consumo consapevole ed al rispetto dell'ambiente, oltre a temi attuali quali la biodiversità, la sostenibilità, la sovranità alimentare, l'innovazione e la cura del territorio. In tal senso Abbiamo svolto laboratori "Educational" rivolti a scuole e Centri diurni disabili. Abbiamo coinvolto oltre 300 bambini delle scuole elementari (Arcadia, Ferrari, Cocchetti), e oltre 50 ragazzi dei "Centri diurni Disabili" (Barabino, Faravelli, Largo Treves).







2.2.4 AMBITO COMMERCIALE

Agrivis opera con realtà del territorio circostante, rimanendo prevalentemente all'interno della Provincia di Milano per i prodotti freschi. Da 2017 ad oggi la profilazione della clientela target a cui riferirsi per l'ampliamento dei canali di vendita ha individuato diverse categorie di clienti sensibili ai temi ambientali e sociali: Gruppi di Acquisto Solidale, ristoranti biologici di Milano e provincia, fiere e mercati di settore, rete di collaborazioni aziendali già in essere (grazie a Gustop e Gustolab) e da estendere.

Nel 2025 i rapporti commerciali sono stati definiti e realizzati con i seguenti clienti:

- Gas "Opera"
- Retex SPA
- Azienda Agricola Corbari
- Fumagalli Danilo Srl
- Bella Dentro srl
- Athur D. Little SPA
- Podere Ronchetto
- Cascina Santa Marta
- De Agostini
- G2 Eventi srl
- Bottega Veneta
- Gruppo San Carlo SPA
- Open Capital SPA
- Ardian srl
- Connexia srl
- Gruppo Una Hotels
- Banijay SPA
- LKQ Srl
- Altea Up
- Kepleria Srl
- Willconsulting srl
- Via Libera cooperativa sociale (filiera interna: ristorante Gustop, panificio Gustolab/BUM, bar RAB e punto vendita presso Centro RiAbiLa di via feraboli 15, BUM Universal)
- Vendita diretta dei nostri prodotti presso Cascina Agrivis
- DNV Italy srl
- Gruppo Fervo
- Mediolanum spa
- Saint Gobain Italia srl

Cercando di abbracciare, il più possibile, una modalità di vendita secondo una logica di filiera corta**,** intesa come canale di commercializzazione dei prodotti agricoli e trasformati fondato sul contatto diretto fra produttore e consumatore, Agrivis è attenta ai seguenti aspetti:

- Comprendere le caratteristiche del cliente che acquista i “nostri” prodotti.
- Affinare l’offerta di vendita dei prodotti agricoli, tarandola sulle esigenze del cliente stesso. Molto spesso il dialogo avviene in modo diretto, senza l’intermediazione della distribuzione commerciale. I consumatori non sono più visti come «clienti» ma come persone, titolari del diritto ad una sana alimentazione ed alla conoscenza del lavoro, della qualità, dell’eticità che stanno alla base dei prodotti offerti, con la possibilità di fornire suggerimenti, critiche, e di manifestare esigenze e scelte.
- Distribuire prodotti stagionali che effettuano brevi tragitti.
- Avere sostenibilità ambientale
- Valorizzare e sviluppare l’economia locale.

Sono stati raccolti circa 260 quintali tra orticole e piccoli frutti. Sono stati inoltre venduti oltre 73.000 prodotti trasformati.



2.3 DIMENSIONE ECONOMICA

Riportiamo il bilancio di esercizio 2025:

Stato patrimoniale

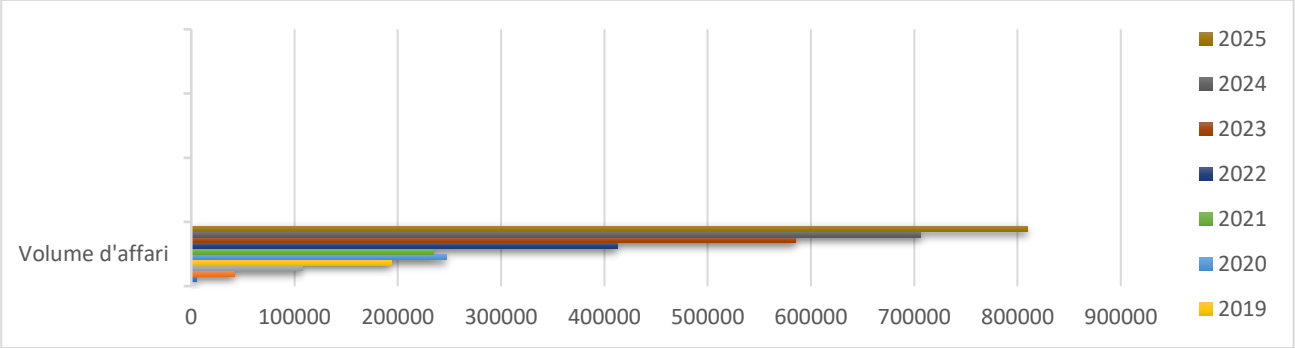
	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	147.998	47.597
II - Immobilizzazioni materiali	1.800.063	1.777.554
III - Immobilizzazioni finanziarie	75.920	48.984
Totale immobilizzazioni (B)	2.023.981	1.874.135
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	25.635	28.338
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	427.339	263.592
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.407	-
Totale crediti	432.746	263.592
IV - Disponibilità liquide	236.161	232.955
Totale attivo circolante (C)	694.542	524.885
D) Ratei e risconti	889	725
Totale attivo	2.719.412	2.399.745
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.450	3.200
IV - Riserva legale	29.772	24.000
VI - Altre riserve	45.949	33.057
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.737	19.240
Totale patrimonio netto	94.908	79.497
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	49.505	45.604
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	273.515	91.122
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.175.000	1.175.000
Totale debiti	1.448.515	1.266.122
E) Ratei e risconti	1.126.484	1.008.522
Totale passivo	2.719.412	2.399.745

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	705.451	569.193
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(15.039)	15.039
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(15.039)	15.039
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	109.904	106.832
altri	9.820	17.289
Totale altri ricavi e proventi	119.724	124.121
Totale valore della produzione	810.136	708.353
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	87.757	87.394
7) per servizi	202.163	180.036
8) per godimento di beni di terzi	1.081	4.485
9) per il personale		
a) salari e stipendi	325.481	257.749
b) oneri sociali	45.948	39.995
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	27.809	12.373
c) trattamento di fine rapporto	14.446	12.373
e) altri costi	13.363	-
Totale costi per il personale	399.238	310.117
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	105.136	103.817
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.744	3.713
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	100.392	100.104
Totale ammortamenti e svalutazioni	105.136	103.817
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(12.336)	(4.587)
14) oneri diversi di gestione	10.223	7.535
Totale costi della produzione	793.262	688.797
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	16.874	19.556
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	1
Totale proventi diversi dai precedenti	9	1
Totale altri proventi finanziari	9	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.013	185
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.013	185
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.004)	(184)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	15.870	19.372
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	133	132
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	133	132
21) Utile (perdita) dell'esercizio	15.737	19.240

2.3.1 ANALISI DEL FATTURATO

Il volume d'affari dell'anno 2025 è stato pari a 810.136,00 €.



Il fatturato dell'anno 2025 è stato pari a 705.451,00 €. Riportiamo in tabella i valori dei fatturati. Nel 2025 sono stati i significativi i ricavi dati dalle convenzioni art.14 e del servizio SAI

Anno	Fatturato globale d'impresa
2016	0,00 €
2017	2.681,00 €
2018	16.267,00 €
2019	33.841,00 €
2020	31.585,00 €
2021	56.271,00 €
2022	123.891,00 €
2023	347.537,00 €
2024	569.193,00 €
2025	705.451,00 €

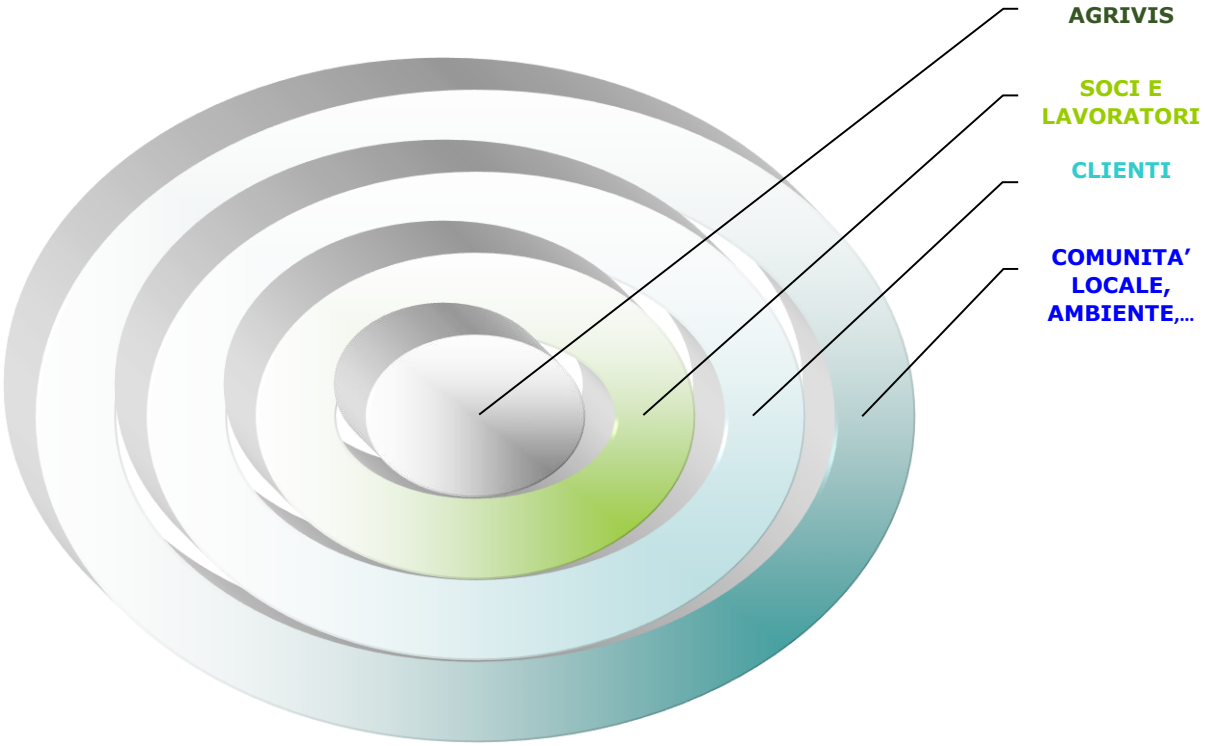
Distinzione tra Fatturato e Contributi nel bilancio consuntivo 2025:



Sono da sottolineare nei ricavi l'alto valore dei contributi ricevuti da Fondazioni private legati al progetto di piante officinali e i contributi pubblici per l'assunzione a favore di persone con disabilità. Il valore dei contributi in conto esercizio infatti è pari a 109.904,00 €

2.4 MAPPA DEGLI STAKEHOLDER

Nell'immagine seguente si propone una rappresentazione grafica dei principali interlocutori con cui Agrivis si relaziona. Gli stakeholder si suddividono in interni (soci lavoratori, soci volontari, soci sovventori, lavoratori, …) ed esterni.



2.5 RETE DI COLLABORAZIONI ATTIVATA

- ✓ Alfonso Provasoli, Agronomo ed esperto in pianificazione strategica di imprese agricole
- ✓ Camillo Marcolini, dottore commercialista, revisore dei conti della cooperativa Agrivis a titolo di volontariato
- ✓ SATA srl, società di consulenza oltre 25 anni di esperienza nel campo della produzione agricola. Ha tra i suoi clienti alcuni dei più importanti marchi della grande distribuzione.
- ✓ Azienda agricola Bossi F.lli Quattri Carla, realtà del territorio che alleva e coltiva in regime di certificazione biologica con una spiccata sensibilità sui temi del sociale.
- ✓ Consolidata collaborazione con Azienda Carglass: donazione di vasetti di vetro realizzati riciclando i vetri dei parabrezza delle automobili.
- ✓ Azienda agricola PANDA, realtà che si occupa della realizzazione e manutenzione del verde operando nel settore privato nel nord Italia e, principalmente, nella città di Milano.
- ✓ Azienda agricola Corbari, coinvolta come fornitore di piantine e sementi biologiche
- ✓ Azienda Oggionni, acquisto e consulenze su macchinari agricoli
- ✓ Studio di architetti RKTTS, che ha lavorato al progetto delle strutture dell'attività agricola e di trasformazione
- ✓ Coldiretti, organizzazione di categoria presso la quale abbiamo aperto il nostro "fascicolo aziendale" e con la quale stiamo facendo i nostri primi passi formali nel mondo delle "pratiche agricole".
- ✓ Azienda Termotecnica Garolfi Srl : azienda incaricata di realizzare la struttura in campo .
- ✓ Aziende con cui sono stati realizzate giornate di Team Building:
  - Fastweb
  - Altea Federation
  - Coface
  - Connexia
  - Bottega Veneta
  - Edelman
  - Esprinet
  - Biogen
  - Mitsubishi
  - Ifco
  - Pluxe Group
  - Retex
  - Connexia
  - Teva
  - Latham
  - Aegis
  - Logicor
  - AWS (Amazon)
  - Paramount
  - Link Laters





- ✓ Aziende con cui sono state sottoscritte convenzioni art.14: Connexia, Willconsulting, Techedge, Banijay, LKQ, Altea, Kepleria, G2 eventi, Una Hotels, Retex, Arthur D. Little, Ardian, Avvale, Fervo, DNV, Saint Gobain.

PARTE TERZA

3.1 PROSPETTIVE FUTURE

3.1.1 ATTIVITA' PRODUTTIVA E CURA DEL TERRITORIO

La proiezione, dal 2026, è di arrivare al target dei 30.000 kg di prodotti coltivati; 90.000 vasetti di trasformati, introdurre sul mercato prodotti di piante officinali. Inoltre, si prevede un ampliamento del raccolto di olive e della produzione di olio dal terreno siciliano

3.1.2 AMPLIAMENTO CASCINA AGRIVIS

E' in previsione il progetto di ampliamento della Cascina Agrivis: la coltivazione di piante officinali e la loro trasformazione per realizzare tisane, bevande salutari, mix aromatici e sciroppi. Questo ampliamento permette di creare nuove opportunità formative e di lavoro accessibili anche a chi ha capacità lavorative molto limitate, allargando la platea delle persone disabili impiegabili (coinvolgimento di 40 persone con disabilità o altre fragilità in percorsi formativi, con inserimento lavorativo stabile per 20 di loro). Per garantire il successo di tale ampliamento è fondamentale espandere gli spazi di Cascina Agrivis con una nuova struttura: la crescita delle attività produttive e la diversificazione delle lavorazioni richiedono spazi adeguati, in grado di rispondere alle esigenze di produzione, formazione e vendita.

La nuova struttura avrà una superficie complessiva di circa 570 mq, sorgerà parallela e speculare a quella esistente riprendendone i canoni estetici e costruttivi.

Gli spazi includeranno anche una serra sperimentale, un luogo vetrato concepito come laboratorio naturale per la sperimentazione di colture innovative.

Questo ambiente permetterà di testare la crescita di piante edibili, fiori commestibili e altre produzioni di nicchia in condizioni controllate, offrendo nuove opportunità di formazione e sviluppo.

La nuova struttura avrebbe le seguenti caratteristiche:

- Area produttiva specializzata, con spazi dedicati alla lavorazione delle piante officinali, alla produzione di bevande e infusi, ufficio, magazzino oltre a pertinenze tecniche - come spogliatoi, bagni e aree esterne funzionali alle attività

- Laboratorio e spazi per la formazione professionale, pensati come un complesso di opportunità per l'avvicinamento al lavoro di persone con disabilità anche gravi, sfida strategica nella crescita di Agrivis. Questa scelta si sta già dimostrando vincente in altre realtà del Gruppo L'Impronta, permettendo di coniugare formazione, inclusione lavorativa e sostenibilità economico

- Punto vendita, essenziale per valorizzare e commercializzare tutti i prodotti di Agrivis

- Energia da fonti rinnovabili: la struttura punta all'auto-sostenibilità energetica attraverso un'efficiente impianto fotovoltaico (possibile creazione di una Comunità Energetica Rinnovabile.

- Sostenibilità ambientale attraverso il recupero degli scarti produttivi

Fino a dicembre 2026 ci sarà una sperimentazione iniziale (test su colture, primi lavoratori inseriti, avvio laboratorio temporaneo) e dal 2027 e oltre si provvederà all'ampliamento strutturale e filiera produttiva a regime.



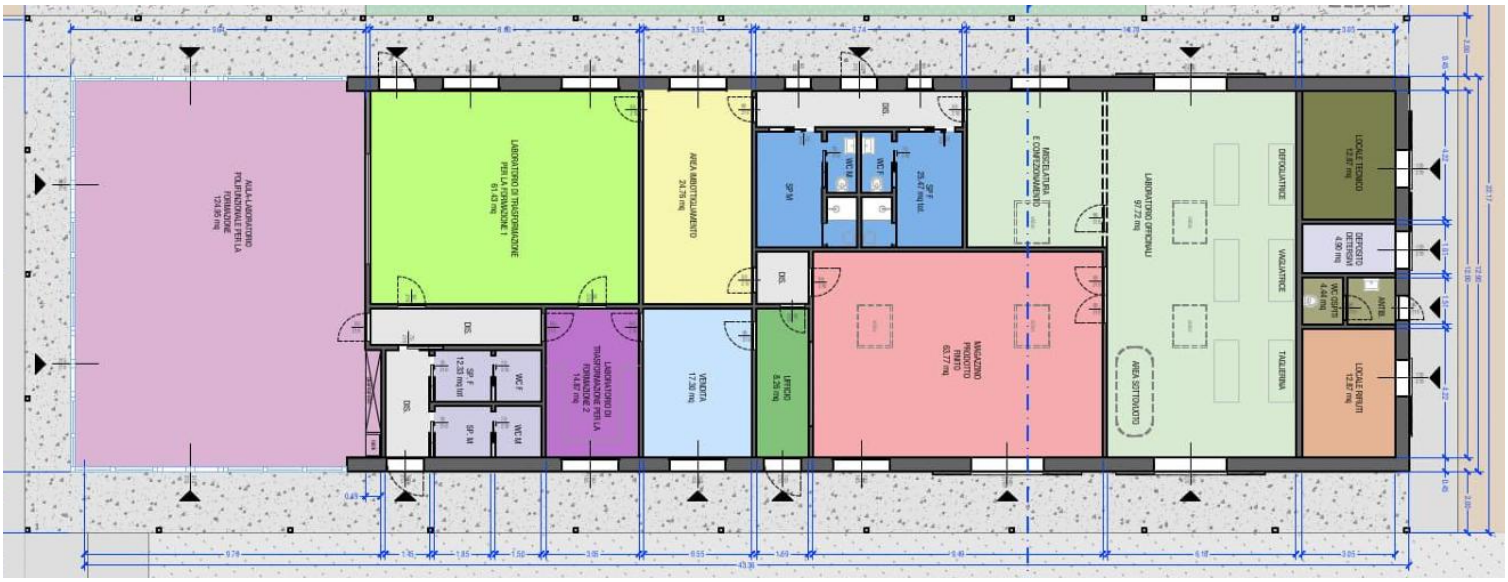












Andrea Miotti