AGRIVIS - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	MILANO, VIA PIETRO BOIFAVA, 31/B
Codice Fiscale	09489430968
Numero Rea	MILANO 2094028
P.I.	09489430968
Capitale Sociale Euro	3.450 i.v.
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	011311
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C115546

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	147.998	47.597
II - Immobilizzazioni materiali	1.800.063	1.777.554
III - Immobilizzazioni finanziarie	75.920	48.984
Totale immobilizzazioni (B)	2.023.981	1.874.135
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	25.635	28.338
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	427.339	263.592
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.407	-
Totale crediti	432.746	263.592
IV - Disponibilità liquide	236.161	232.955
Totale attivo circolante (C)	694.542	524.885
D) Ratei e risconti	889	725
Totale attivo	2.719.412	2.399.745
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.450	3.200
IV - Riserva legale	29.772	24.000
VI - Altre riserve	45.949	33.057
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.737	19.240
Totale patrimonio netto	94.908	79.497
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	49.505	45.604
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	273.515	91.122
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.175.000	1.175.000
Totale debiti	1.448.515	1.266.122
E) Ratei e risconti	1.126.484	1.008.522
Totale passivo	2.719.412	2.399.745

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	705.451	569.193
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(15.039)	15.039
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(15.039)	15.039
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	109.904	106.832
altri	9.820	17.289
Totale altri ricavi e proventi	119.724	124.121
Totale valore della produzione	810.136	708.353
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	87.757	87.394
7) per servizi	202.163	180.036
8) per godimento di beni di terzi	1.081	4.485
9) per il personale		
a) salari e stipendi	325.481	257.749
b) oneri sociali	45.948	39.995
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	27.809	12.373
c) trattamento di fine rapporto	14.446	12.373
e) altri costi	13.363	-
Totale costi per il personale	399.238	310.117
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	105.136	103.817
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.744	3.713
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	100.392	100.104
Totale ammortamenti e svalutazioni	105.136	103.817
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(12.336)	(4.587)
14) oneri diversi di gestione	10.223	7.535
Totale costi della produzione	793.262	688.797
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	16.874	19.556
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	1
Totale proventi diversi dai precedenti	9	1
Totale altri proventi finanziari	9	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.013	185
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.013	185
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.004)	(184)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	15.870	19.372
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	133	132
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	133	132
21) Utile (perdita) dell'esercizio	15.737	19.240

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia un utile d'esercizio pari ad euro 15.737, ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per euro 4.744 e imposte per euro 133. Il bilancio chiuso al 31-12-2025, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis c.c:

Art. 2435-bis Bilancio in forma abbreviata (per due esercizi consecutivi entro due dei seguenti limiti):	**Anno 2025**
1. Totale dell'attivo dello Stato Patrimoniale: 5.500.000	2.719.412
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 11.000.000	705.451
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio art. 2457 c.c., punto 15: 50 unità	13 dipendenti

Illustrazione dei principi contabili adottati

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.
Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.
Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.
La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.
L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.
Ai sensi dell’art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l’importo dell’esercizio precedente.
Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.
Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell’art. 2423.

Cambiamenti di principi contabili

Non vi sono stati cambiamenti di criteri di valutazione nell'esercizio.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall’art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali
Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.
Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.
Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell’avviamento.

Immobilizzazioni materiali
Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto.
Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate

Impianti e Macchinari	12,50%
Attrezzature varie e minute	12,50%
Mobili e Arredi	12%
Cespiti di valore < 516,45	100%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio. Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.
Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie
Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.
Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.
Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.
Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.
Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Crediti
I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide
Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti
I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

TFR
Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c. c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti
I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.
In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi vengono iscritti in bilancio per competenza;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziate in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce “Crediti tributari”.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell' esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:
I Immobilizzazioni immateriali;
II Immobilizzazioni materiali;
III Immobilizzazioni finanziarie.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.234	-	-	50.170	52.404
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	689	-	-	4.118	4.807
Valore di bilancio	1.545	-	-	46.052	47.597
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	13.000	77.715	14.740	105.455
Ammortamento dell'esercizio	618	723	-	3.713	5.054
Totale variazioni	(618)	12.277	77.715	11.027	100.401
Valore di fine esercizio					
Costo	2.234	13.000	77.715	64.910	157.859
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.307	723	-	7.831	9.861
Valore di bilancio	927	12.277	77.715	57.079	147.998

Nel corso dell'esercizio 2025 sono state capitalizzate spese incrementative su beni di terzi per complessivi Euro 77.715.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili.
In tale voce risultano iscritti:

- il costo di produzione delle immobilizzazioni ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili che comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi;

- i costi “incrementativi” che sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e “misurabile” aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali
L’ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.
Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnicoeconomica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.
Il metodo di ammortamento applicato per l’esercizio chiuso al 31/12/2025 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.
Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo “economico” quali, per esempio, l’obsolescenza tecnica, l’intensità d’uso, la politica delle manutenzioni, ecc..
I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all’esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.579.600	211.158	150.705	137.403	2.078.866
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	94.118	94.790	50.111	62.293	301.312
Valore di bilancio	1.485.482	116.368	100.594	75.110	1.777.554
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	120.000	900	2.000	-	122.900
Ammortamento dell'esercizio	37.647	25.828	18.932	17.984	100.391
Totale variazioni	82.353	(24.928)	(16.932)	(17.984)	22.509
Valore di fine esercizio					
Costo	1.699.600	212.058	152.705	137.403	2.201.766
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	131.765	120.618	69.043	80.277	401.703
Valore di bilancio	1.567.835	91.440	83.662	57.126	1.800.063

Si precisa che nel corso del 2025 sono stati effettuati investimenti sulla cascina nonchè acqusiti di impianti e attrezzature varie.

Immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell’esercizio chiuso al 31/12/2025 le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni in altre imprese e ai titoli sottoscritti nel 2025 (Piano di Accumulo del Capitale e quote di Fondi comuni di investimento).

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	8.000	8.000	40.984
Valore di bilancio	8.000	8.000	40.984
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	5.000	5.000	12.000
Totale variazioni	5.000	5.000	12.000
Valore di fine esercizio			
Costo	13.000	13.000	52.984
Valore di bilancio	13.000	13.000	52.984

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni detenute nelle società FOR-TE COOPERATIVA SOCIALE (Euro 5.000,00) e INTEC COOPERATIVA SOCIALE (Euro 3.000,00);nel corso dell'esercizio è stata acquisita una partecipazione nella società CERS l'Impronta Energia ETS. La voce "altri titoli" si riferiscono ai PAC accesi nel 2024 e incrementati nel corso del 2025.

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:
Sottoclasse I - Rimanenze;
Sottoclasse II - Crediti;
Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;
Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

Ai sensi dell’art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Criterio applicato nella valutazione dei crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.
I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l’ultimazione della prestazione.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.
La classificazione dei crediti nell’attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all’attività ordinaria di gestione.
Come richiesto dall’art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l’esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	200.823	99.039	299.862	299.862	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	5.407	5.407	-	5.407
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.099	(46.060)	39	39	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.670	110.768	127.438	127.438	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	263.592	169.154	432.746	427.339	5.407

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	299.862	299.862
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	5.407	5.407
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	39	39
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	127.438	127.438
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	432.746	432.746

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	231.355	4.055	235.410
Denaro e altri valori in cassa	1.600	(849)	751
Totale disponibilità liquide	232.955	3.206	236.161

Ratei e risconti attivi

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	725	164	889
Totale ratei e risconti attivi	725	164	889

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell' esercizio chiuso al 31/12/2025 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	3.200	-	250		3.450
Riserva legale	24.000	-	5.772		29.772
Altre riserve					
Riserva straordinaria	33.060	-	12.890		45.950
Varie altre riserve	(3)	-	2		(1)
Totale altre riserve	33.057	-	12.892		45.949
Utile (perdita) dell'esercizio	19.240	19.240	-	15.737	15.737
Totale patrimonio netto	79.497	19.240	18.914	15.737	94.908

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenze di arrotondamento	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	3.450	C		0	500
Riserva legale	29.772	U	B	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	45.950	U	B,D,E	0	0
Varie altre riserve	(1)			0	0
Totale altre riserve	45.949			0	0
Totale	79.171			0	500

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenze di arrotondamento	(1)
Totale	(1)

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Di seguito si riporta la composizione dei soci:

	N. SOCI	QUOTA SOCIALE	QUOTA CAP.SOC. (Euro)
Soci Sovventori	2	1.000,00	2.000,00
Soci Volontari	5	50,00	250,00
Soci Lavoratori	24	50,00	1.200,00
Totale	**29**		**3.450,00**

SITUAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE AL 31.12.2025

Attività B – Soci sovventori 2 importo totale 2.000,00 euro

Attività B – Quote associative 29 importo totale 2.450,00 euro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l’effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell’art. 2120 C.C..
Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.
Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote mantenute in azienda, al netto dell’imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R.
Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c).
Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell’ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	45.604
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	3.900
Altre variazioni	1
Totale variazioni	3.901
Valore di fine esercizio	49.505

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Criterio applicato nella valutazione dei debiti
I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.
I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:
per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;

per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.
I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.
Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi.
Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.
L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D".

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali
Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.
Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.175.000	(300.000)	875.000	-	875.000
Debiti verso fornitori	37.329	144.219	181.548	181.548	-
Debiti verso imprese collegate	-	300.000	300.000	-	300.000
Debiti tributari	7.453	8.090	15.543	15.543	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.943	36.037	45.980	45.980	-
Altri debiti	36.397	(5.953)	30.444	30.444	-
Totale debiti	1.266.122	182.393	1.448.515	273.515	1.175.000

Si precisa che:

- la voce "debiti soci per finanziamenti" si riferisce ai debiti verso l'Impronta e Via Libera;
- la voce "altri debiti" sono presenti i debiti verso personale per stipendi e contributi;
- la voce "debiti tributari" accoglie debiti verso Erario per le ritenute autonomi e dipendenti, e debiti per IVA;
- la voce "debiti verso imprese collegate" si riferisce al prestito infruttifero verso For.te.

Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	875.000	875.000
Debiti verso fornitori	181.548	181.548
Debiti verso imprese collegate	300.000	300.000
Debiti tributari	15.543	15.543
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	45.980	45.980
Altri debiti	30.444	30.444
Debiti	1.448.515	1.448.515

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	55	(55)	-
Risconti passivi	1.008.467	118.017	1.126.484
Totale ratei e risconti passivi	1.008.522	117.962	1.126.484

Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 1 punto 7 dell’art. 2427 del codice civile:

Descrizione	Importo
RISCONTI PASSIVI	1.126.484

Totale: 1.126.484

I risconti passivi si riferiscono a quote di proventi che hanno avuto che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell’esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi.
In particolare si tratta di contributi in conto impianti rilevati in conto economico con il metodo indiretto tramite l'iscrizione di risconti passivi.
I contributi sono imputati a Conto economico nella voce A.5 e sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. I risconti sono ridotti alla fine di ciascun esercizio con accredito a conto economico effettuato in misura corrispondente all'aliquota di ammortamento del bene cui il contributo si riferisce.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata della tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell' esercizio chiuso al 31/12/2025, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".
In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A. 5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.
Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi rese	439.271
Vendita prodotti finiti	266.180
Totale	705.451

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	705.451
Totale	705.451

Costi della produzione

I "costi della produzione", al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonchè delle imposte direttamente connesse.
I costi sono strettamente inerenti all'attività sociale cosi come esposta nella relazione sulla gestione.
Tutti i costi sono correlati ai ricavi di cui alla sezione A) del conto economico.

Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	87.394	363	87.757
7) Per servizi	180.036	22.127	202.163
8) Per godimento di beni di terzi	4.485	-3.404	1.081
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	257.749	67.732	325.481
b) Oneri sociali	39.995	5.953	45.948
c) Trattamento di fine rapporto	12.373	2.073	14.446
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi		13.363	13.363
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.713	1.031	4.744
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	100.104	288	100.392
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilita' liquide			
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-4.587	-7.749	-12.336
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	7.535	2.688	10.223
Totale dei costi della produzione	688.797	104.465	793.262

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	1.013
Totale	1.013

Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell'art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio, in quanto di valore apprezzabile:

Dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
ARROTONDAMENTI PASSIVI	12
COMMISSIONI DI GARANZIA SU FINANZIAMENTI	803
INTERESSI PASSIVI PER DILAZIONI DI PAGAMENTO SU IM	198

Totale: 1.013

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio.

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella.

Dettaglio imposte correnti, differite e anticipate contabilizzate in bilancio

		Esercizio precedente		Esercizio corrente
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate		**133**		**142**
Imposte correnti		**133**		**142**
- Di cui per IRES	133		142	

Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRES

Descrizione	Importo
Risultato prima delle imposte	15.870
Onere fiscale teorico IRES	3.809
Differenze permanenti in aumento	8.907
Differenze permanenti in diminuzione	24.223
Risultato prima delle imposte rettificato per differenze permanenti (A)	554
Imposta IRES di competenza dell'esercizio	133
Differenze temporanee deducibili:	
Totale imponibile (A + B - C)	554
Totale imponibile fiscale	554
Totale imposte correnti sul reddito imponibile	133

Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva IRES

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Aliquota ordinaria IRES %	24	
+ Effetto delle differenze permanenti (A)	-23,16	
Aliquota effettiva IRES %	0,84	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2025.

	Numero medio
Impiegati	5.00
Operai	7.00
Altri dipendenti	1.00
Totale Dipendenti	13.00

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenzia che non sono stati dati compensi e anticipazioni e non sono stati concessi crediti ad amministratori o sindaci, non sono stati assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2025, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell’art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell’esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell’art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Lo scenario macroeconomico nazionale e internazionale risulta ancora in un contesto di imprevedibilità e di perturbazione a causa della prosecuzione delle tensioni commerciali internazionali e dalla prosecuzione di numerosi conflitti armati regionali.

Tali fenomeni potrebbero comportare un incremento dei costi d’esercizio ed un incremento dei costi per i nuovi investimenti che potrebbero erodere parzialmente i margini gestionali dell’esercizio in corso.

Informazioni relative alle cooperative

La Cooperativa è iscritta nell’Albo nazionale delle società cooperative dal 28/04/2016 - sezione cooperative a mutualità prevalente - con il numero C115546, al numero variabile come richiesto dall’ultimo comma, dell’ articolo 2512, c.c.
La stessa realizza lo scambio mutualistico:
Soci Lavoratori: 20

Soci volontari: 4
Lavoratori non soci: 1
Soci sovventori: 2
Soci lavoratori donna: 9
Soci volontari donna: 1
Soci lavoratori uomo: 11
Soci volontari uomo: 3
La stessa rispetta le norme di cui alla Legge 381/91.
Nello statuto sono inserite le clausole di prevalenza "soggettiva" di cui all'art. 2414 Codice Civile.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La stessa realizza comunque anche il requisito di "prevalenza" oggettiva:

AGRIVIS COSTO PERSONALE 2025

Descrizione e dipendenti	Retribuzioni, altre indennità e oneri	% di mutualità
Soci - Ramo B 24	354.876,44	
Non soci - Ramo B 3	44.359,56	
Totale - 27	399.236,00	84%

Da ciò consegue che la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dalla lettera b), comma 1, dell’articolo 2513, c.c..
Si può pertanto affermare che anche la condizione oggettiva di prevalenza di cui all’articolo 2513 c.c. sia raggiunto, poiché l'attività svolta con i soci rappresenta una % > del 50% dell’attività complessiva. In particolare la percentuale di mutualità prevalente è pari al 84%.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall’art. 2528 cod.civ. si segnala che in merito all’ammissione dei nuovi soci l’ organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni: due deliberazioni di accoglimento nel corso del 2025.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall’art. 2545 cod.civ. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico:
Agrivis è una cooperativa sociale che rispetta le norme della Legge 381/91.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Nella nota integrativa i dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all’attività svolta con i soci ai sensi dell’articolo 2545-sexies del codice civile distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l’importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, secondo il principio di cassa da:

- pubbliche amministrazioni, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati;
- società da loro partecipate, e da società a partecipazione pubblica, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati;
- società da loro partecipate: analisi dei contributi erogati da Enti Pubblici e vincolati a specifiche indicazioni di spesa.

AGRIVIS COOP. SOCIALE - Contributi Pubbli.incl. nel Reg.Naz. ADS - ANNO 2025

D A T A RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	CODICE FISCALE	CAUSALE	IMPORTO (euro)
01/02/2025	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Incentivi assunzione	27.349,39
28/11/2025	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Incentivi assunzione	14.346,50
02/12/2025	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Incentivi assunzione	9.157,50
02/12/2025	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Incentivi assunzione	9.157,50
10/12/2025	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Incentivi assunzione	29,48
02/08/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Incentivi assunzione	19.338,50
			Totale	**79.949,39**

Contributi da enti pubblici no aiuti di stato 2025

D A T A RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	CODICE FISCALE	CAUSALE	IMPORTO (euro)
01/02/2025	Regione Lombardia Coldiretti	80050050154	CONTRIBUTO DA REGIONE LOMBARDIA -COLDIRETTI PAC/BIOLOGICO PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	1.906,30
04/06/2025	Regione Lombardia	80050050154	PAC 23-27/BIOLOGICO PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	238,91
12/06/2025	Regione Lombardia	80050050154	PAC 23-27/BIOLOGICO PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	295,81
10/10/2025	Regione Lombardia	80050050154	PAC 23-27/BIOLOGICO PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	4,12
25/11/2025	Regione Lombardia	80050050154	PAC 23-27/BIOLOGICO PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	479,27
			Totale	**2.924,11**

Contributi da enti privati - anno 2025

D A T A RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	PROGETTI	IMPORTO (euro)
22/07/2025	FONDAZIONE DE AGOSTINI	PROGETTO AGRIVIS 3.0 OFFICINALI	50.000,00
29/07/2025	FONDAZIONE FALCK	PROGETTO AGRIVIS 3.0 OFFICINALI	20.000,00
04/08/2025	UNICREDIT	PROGETTO AGRIVIS 3.0 OFFICINALI	25.000,00

17/10/2025	FONDAZIONE MARAZZINA	PROGETTO AGRIVIS 3.0 OFFICINALI	15.000,00
14/11/2025	TAVOLA VALDESE	PROGETTO AGRIVIS 3.0 OFFICINALI	3.459,00
		Totale	**113.459,00**

Fatturato enti pubblici - anno 2025

D A T A RICEZIONE	SOGGETTO	CODICE FISCALE	IMPORTO (euro)
31/12/2025	COMUNE DI MILANO	01199250158	136.905,21
		Totale	**105.339,10 €**

La società, inoltre, beneficia del credito d'imposta per investimenti in beni materiali "Industria 4.0", di importo complessivo pari ad Euro 2.558,35.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci,

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio e Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio di Euro 15.737 come segue:

• Riserva legale 30%	Euro 4.721
• Riserva straordinaria 67%	Euro 10.544
• Fondi mutualistici 3%	Euro 472

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonchè il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
MIOTTI ANDREA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Lorenzo Testa, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.