

AGRIVIS - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	MILANO, VIA PIETRO BOIFAVA, 31/B
Codice Fiscale	09489430968
Numero Rea	MILANO 2094028
P.I.	09489430968
Capitale Sociale Euro	3.200 i.v.
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	011310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C115546

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	47.597	608
II - Immobilizzazioni materiali	1.777.554	1.807.958
III - Immobilizzazioni finanziarie	48.984	8.000
Totale immobilizzazioni (B)	1.874.135	1.816.566
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	28.338	8.712
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.592	281.905
Totale crediti	263.592	281.905
IV - Disponibilità liquide	232.955	149.523
Totale attivo circolante (C)	524.885	440.140
D) Ratei e risconti	725	716
Totale attivo	2.399.745	2.257.422
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	3.200	3.050
IV - Riserva legale	24.000	17.449
VI - Altre riserve	33.057	18.429
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	19.240	21.834
Totale patrimonio netto	79.497	60.762
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	45.604	37.088
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	91.122	96.214
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.175.000	1.175.000
Totale debiti	1.266.122	1.271.214
E) Ratei e risconti	1.008.522	888.358
Totale passivo	2.399.745	2.257.422

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	569.193	347.537
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	15.039	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	15.039	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	106.832	226.289
altri	17.289	11.577
Totale altri ricavi e proventi	124.121	237.866
Totale valore della produzione	708.353	585.403
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	87.394	82.402
7) per servizi	180.036	158.887
8) per godimento di beni di terzi	4.485	312
9) per il personale		
a) salari e stipendi	257.749	175.314
b) oneri sociali	39.995	34.013
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.373	7.944
c) trattamento di fine rapporto	12.373	7.944
Totale costi per il personale	310.117	217.271
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	103.817	90.893
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.713	203
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	100.104	90.690
Totale ammortamenti e svalutazioni	103.817	90.893
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(4.587)	3.786
14) oneri diversi di gestione	7.535	10.661
Totale costi della produzione	688.797	564.212
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	19.556	21.191
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	844
Totale proventi diversi dai precedenti	1	844
Totale altri proventi finanziari	1	844
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	185	5
Totale interessi e altri oneri finanziari	185	5
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(184)	839
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	19.372	22.030
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	132	196
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	132	196
21) Utile (perdita) dell'esercizio	19.240	21.834

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio chiuso al 31-12-2024, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis c.c.:

Art. 2435-bis Bilancio in forma abbreviata (per due esercizi consecutivi entro due dei seguenti limiti):	Anno 2024
1. Totale dell'attivo dello Stato Patrimoniale: 5.500.000	2.399.745
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 11.000.000	569.193
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio art. 2457 c.c., punto 15: 50 unità	13 dipendenti

Illustrazione dei principi contabili adottati

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Deroghe

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo. Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Cambiamenti di principi contabili

Non vi sono stati cambiamenti di criteri di valutazione nell'esercizio.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto.

Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti e Macchinari	12.50%
Attrezzature varie e minute	12,50%
Mobili e Arredi	12%
Cespiti di valore < 516,45	100%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio. Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi vengono iscritti in bilancio per competenza;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

Immobilizzazioni

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.703	2.009.166	8.000	2.018.869
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.095	201.208		202.303
Valore di bilancio	608	1.807.958	8.000	1.816.566
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	50.701	69.700	40.984	161.385
Ammortamento dell'esercizio	3.712	100.104		103.816
Totale variazioni	46.989	(30.404)	40.984	57.569
Valore di fine esercizio				
Costo	52.404	2.078.866	48.984	2.180.254
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.807	301.312		306.119
Valore di bilancio	47.597	1.777.554	48.984	1.874.135

Nel 2024 si rileva un incremento delle immobilizzazioni immateriali dovuto a spese incrementative su beni di terzi.

La Società Cooperativa ha inoltre acquistato due terreni siti a Partanna (PT), coltivati a ulivi (incremento voce "terreni" pari ad Euro 46.500).

Gli altri incrementi si riferiscono all'acquisto di impianti.

Sempre nel 2024 Agrivis ha sottoscritto un Piano di Accumulo del Capitale (PAC) e quote di Fondi comuni di investimento, investimenti contabilizzati nelle immobilizzazioni finanziarie.

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	689	1.014	1.703
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	689	406	1.095
Valore di bilancio	-	608	608
Variazioni nell'esercizio			

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	1.545	49.156	50.701
Ammortamento dell'esercizio	-	3.712	3.712
Totale variazioni	1.545	45.444	46.989
Valore di fine esercizio			
Costo	2.234	50.170	52.404
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	689	4.118	4.807
Valore di bilancio	1.545	46.052	47.597

Nel 2024 sono state capitalizzate le spese notarili relative all'onorario per la modifica dello statuto sociale. Sono state sostenute, inoltre, spese incrementative su beni di terzi per complessivi Euro 49.156.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili.

In tale voce risultano iscritti:

- il costo di produzione delle immobilizzazioni ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili che comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi;
- i costi "incrementativi" che sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnicoeconomica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2024 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	1.533.100	187.958	150.705	137.403	2.009.166
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	56.471	69.155	31.273	44.309	201.208
Valore di bilancio	1.476.629	118.803	119.432	93.094	1.807.958
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	46.500	23.200	-	-	69.700
Ammortamento dell'esercizio	37.647	25.635	18.838	17.984	100.104
Totale variazioni	8.853	(2.435)	(18.838)	(17.984)	(30.404)
Valore di fine esercizio					
Costo	1.579.600	211.158	150.705	137.403	2.078.866
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	94.118	94.790	50.111	62.293	301.312
Valore di bilancio	1.485.482	116.368	100.594	75.110	1.777.554

Immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni in altre imprese e ai titoli sottoscritti nel 2024 (Piano di Accumulo del Capitale e quote di Fondi comuni di investimento).

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	8.000	8.000	-
Valore di bilancio	8.000	8.000	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	-	40.984
Totale variazioni	-	-	40.984
Valore di fine esercizio			
Costo	8.000	8.000	40.984
Valore di bilancio	8.000	8.000	40.984

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni detenute nelle società FOR-TE COOPERATIVA SOCIALE (Euro 5.000,00) e INTEC COOPERATIVA SOCIALE (Euro 3.000,00).

Attivo circolante

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

Sottoclasse I - Rimanenze;

Sottoclasse II - Crediti;

Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;

Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Criterio applicato nella valutazione dei crediti

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	180.177	20.646	200.823	200.823
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	81.773	(35.674)	46.099	46.099
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	19.955	(3.285)	16.670	16.670
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	281.905	(18.313)	263.592	263.592

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	200.823	200.823
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.099	46.099
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	16.670	16.670
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	263.592	263.592

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	148.886	82.469	231.355
Denaro e altri valori in cassa	637	963	1.600
Totale disponibilità liquide	149.523	83.432	232.955

Ratei e risconti attivi

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	716	9	725
Totale ratei e risconti attivi	716	9	725

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.050	350	200		3.200
Riserva legale	17.449	6.551	-		24.000
Altre riserve					
Riserva straordinaria	18.431	14.629	-		33.060
Varie altre riserve	(2)	-	1		(3)
Totale altre riserve	18.429	14.629	1		33.057
Utile (perdita) dell'esercizio	21.834	-	21.834	19.240	19.240
Totale patrimonio netto	60.762	21.530	22.035	19.240	79.497

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenze di arrotondamento	(3)
Totale	(3)

Di seguito si riporta la composizione dei soci:

AGRIVIS COMPOSIZIONE SOCI AL 31/12/24			
	nr. soci	quota sociale	quota capitale sociale
SOCI SOVVENTORI	2	1.000,00	2.000,00
SOCI VOLONTARI	4	50	200
SOCI LAVORATORI	20	50	1.000
Totale soci	24	50	1.200,00
Totale capitale sociale			3.200,00

SITUAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE AL 31.12.2024

Attività B – Soci sovventori 2 2.000,00 €

Attività B – Quote associative 24 1.200,00 €

3.200,00 €

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c).

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	37.088
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.273
Utilizzo nell'esercizio	3.757
Totale variazioni	8.516
Valore di fine esercizio	45.604

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.175.000	0	1.175.000	-	1.175.000
Debiti verso fornitori	63.251	(25.922)	37.329	37.329	-
Debiti tributari	6.174	1.279	7.453	7.453	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	8.334	1.609	9.943	9.943	-
Altri debiti	18.455	17.942	36.397	36.397	-
Totale debiti	1.271.214	(5.092)	1.266.122	91.122	1.175.000

Criterio applicato nella valutazione dei debiti

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D".

Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi. Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.175.000	1.175.000
Debiti verso fornitori	37.329	37.329
Debiti tributari	7.453	7.453
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.943	9.943
Altri debiti	36.397	36.397
Debiti	1.266.122	1.266.122

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	10.602	(10.547)	55
Risconti passivi	877.756	130.711	1.008.467
Totale ratei e risconti passivi	888.358	120.164	1.008.522

Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 1 punto 7 dell'art. 2427 del codice civile:

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI	55
RISCONTI PASSIVI	1.008.467

Totale: 1.008.522

I risconti passivi si riferiscono a quote di proventi che hanno avuto che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi.

In particolare si tratta di contributi in conto impianti rilevati in conto economico con il metodo indiretto tramite l'iscrizione di risconti passivi.

I contributi sono imputati a Conto economico nella voce A.5 e sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. I risconti sono ridotti alla fine di ciascun esercizio con accredito a conto economico effettuato in misura corrispondente all'aliquota di ammortamento del bene cui il contributo si riferisce.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2024, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi rese	394.686
Vendita prodotti finiti	174.507
Totale	569.193

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	569.193
Totale	569.193

Costi della produzione

I "costi della produzione", al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

I costi sono strettamente inerenti all'attività sociale così come esposta nella relazione sulla gestione.

Tutti i costi sono correlati ai ricavi di cui alla sezione A) del conto economico.

Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	82.402	4.992	87.394
7) Per servizi	158.887	21.149	180.036
8) Per godimento di beni di terzi	312	4.173	4.485
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	175.314	82.435	257.749
b) Oneri sociali	34.013	5.982	39.995
c) Trattamento di fine rapporto	7.944	4.429	12.373
d) Trattamento di quiescenza e simili			

e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	203	3.510	3.713
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	90.690	9.414	100.104
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilita' liquide			
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.786	-8.373	-4.587
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	10.661	-3.126	7.535
Totale dei costi della produzione	564.212	124.585	688.797

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	185
Totale	185

Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell'art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio, in quanto di valore apprezzabile:

Dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
ARROTONDAMENTI PASSIVI	31
INTERESSI PASSIVI DI CONTO CORRENTE	154

Totale: 185

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2024.

	Numero medio
Impiegati	5.00
Operai	7.00
Altri dipendenti	1.00
Totale Dipendenti	13.00

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si evidenzia che non sono stati dati compensi e anticipazioni e non sono stati concessi crediti ad amministratori o sindaci, non sono stati assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2024, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Lo scenario macroeconomico nazionale e internazionale risulta ancora in un contesto di imprevedibilità e di perturbazione a causa della prosecuzione delle tensioni commerciali internazionali e dalla prosecuzione di numerosi conflitti armati regionali.

Tali fenomeni potrebbero comportare un incremento dei costi d'esercizio ed un incremento dei costi per i nuovi investimenti che potrebbero erodere parzialmente i margini gestionali dell'esercizio in corso.

Azioni proprie e di società controllanti

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-bis c.c., vengono fornite le seguenti informazioni:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;
- la società non possiede, direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative dal 28/04/2016 - sezione cooperative a mutualità prevalente - con il numero C115546, al numero variabile come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512, c.c.

La stessa realizza lo scambio mutualistico:

Soci Lavoratori: 20
Soci volontari: 4
Lavoratori non soci: 1
Soci sovventori: 2

Soci lavoratori donna: 9
Soci volontari donna: 1
Soci lavoratori uomo: 11
Soci volontari uomo: 3

La stessa rispetta le norme di cui alla Legge 381/91.

Nello statuto sono inserite le clausole di prevalenza "soggettiva" di cui all'art.2514 CC.
La stessa realizza comunque anche il requisito di "prevalenza" oggettiva:

AGRIVIS COSTO PERSONALE 2024

AGRIVIS	RAMO B	TOTALE
SOCI	295.350	295.350
NON SOCI	14.767	14.767
TOTALE	310.117	310.117

	dip. tot.	dip. soci	dip. non soci
DIP. TOTALI	21	20	1

Da ciò consegue che la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dalla lettera b), comma 1, dell'articolo 2513, c.c..

Si può pertanto affermare che anche la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c. sia raggiunto, poiché l'attività svolta con i soci rappresenta una % > del 50% dell'attività complessiva. In particolare la percentuale di mutualità prevalente è pari al 95%.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2528 cod.civ. si segnala che in merito all'ammissione dei nuovi soci l'organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni: due deliberazioni di accoglimento nel corso del 2024.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 cod.civ. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico:

Agrivis è una cooperativa sociale che rispetta le norme della Legge 381/91.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Nella nota integrativa i dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all'attività svolta con i soci ai sensi dell'articolo 2545-sexies del codice civile distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, secondo il principio di cassa da:

- pubbliche amministrazioni, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati;
- società da loro partecipate, e da società a partecipazione pubblica, ivi comprese quelle che emettono azioni quotate in mercati regolamentati;

- società da loro partecipate: analisi dei contributi erogati da Enti Pubblici e vincolati a specifiche indicazioni di spesa.

AGRIVIS COOP. SOCIALE - Contributi Pubbli.incl. nel Reg.Naz. ADS - ANNO 2024

DATA RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	CODICE FISCALE	CAUSALE	IMPORTO
01/02/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Piano emergo 2019	39.880,00
01/02/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	Piano emergo 2019	9.970,00
08/04/2024	INVITALIA SPA	05678721001	CONTRIBUTO ENERGIA	6.911,76
15/05/2024	Regione Lombardia	80050050154	PAC 23-27	356,75
27/06/2024	Regione Lombardia	80050050154	PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	29,48
02/08/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	piano emergo 2019	2.571,71
25/10/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	bando dote impresa asse I MI0218	7.631,50
30/10/2024	Regione Lombardia	80050050154	PAC CONTRIBUTO PER IL BIOLOGICO	447,47
06/11/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	dote impresa rrg 8922-2024	7.631,50
15/11/2024	Citta metropolitana di Milano	08911820960	dote impresa rg 9489-2024	13.346,88
28/11/2024	Regione Lombardia	80050050154	PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	169,58
28/11/2024	Regione Lombardia	80050050154	PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	36,87
28/11/2024	Regione Lombardia	80050050154	PRATICHE E METODI DI PRODUZIONE	1.469,80
			Totale	90.453,30

AGRIVIS COOP. SOCIALE - CONTRIBUTI ENTI PRIVATI - ANNO 2024

DATA RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	PROGETTI	IMPORTO
18/01/2024	FONDAZIONE CARIPLO	SALDO PROGETTO AGRIVALORE	10.000,00
24/05/2024	MILANOALTRUISTA	A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE	500,00
28/06/2024	STUDIO LEGALE LINKLATERS	A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE	4.000,00
02/07/2024	FONDAZIONE DE AGOSTINI	A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE	1.500,00
10/10/2024	MILANOALTRUISTA	A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE	1.500,00
22/10/2024	PLUXEE ITALIA SRL	A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE	1.040,00
16/09/2024	VIA LIBERA COOP. SOCIALE ONLUS	QUOTA RELATIVA AL CONTRIBUTO DI FONDAZIONE CARIPLO PER IL BANDO ABILI AL LAVORO - PROGETTO D-VISIBILE	14.723,02
08/11/2024	DA FONDAZIONE DI COMUNITA' DI MILANO	PROGETTO LABORATORIO DI TRASFORMAZIONE FONDO MANFREDI 2022	40.000,00
14/11/2024	FONDAZ. COVIVIO	A SOSTEGNO DELL' ACQUISTO DI UN PASTORIZZATORE-STERILIZZATORE	18.000,00
25/11/2024	FONDAZIONE FALCK	A SOSTEGNO PROGETTO AMPLIAMENTO CASCINA AGRIVIS	27.170,00
16/12/2024	FONDAZIONE AZIMUT	TRANCHE FINALE PROGETTO LABORATORIO TRASFORMAZIONE	17.888,00
12/12/2024	PLUXEE ITALIA SRL	A SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' AGRICOLE	400,00
		Totale	136.721,02

AGRIVIS COOP. SOCIALE - FATTURATO ENTI PUBBLICI ANNO 2024**No Aiuti di Stato**

DATA	SOGGETTO	CODICE FISCALE	IMPORTO
31/12/2024	COMUNE DI MILANO	01199250158	105.339,10 €
		Totale	105.339,10 €

La società, inoltre, beneficia del credito d'imposta per investimenti in beni materiali "Industria 4.0", di importo complessivo pari ad Euro 20.466,79, in compensazione tramite modello F24, in tre quote annuali di pari importo (importo utilizzato nell'anno 2024: Euro 6.821,72, compensato in data 16/02/2024 e 18/03/2024).

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Nel ringraziarVi per la fiducia accordataci Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio e Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio di Euro 19.239,55 come segue:

• Riserva legale 30%	Euro 5.771,87
• Riserva straordinaria 67%	Euro 12.890,50
• Fondi mutualistici 3%	Euro 577,18

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
MIOTTI ANDREA

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Lorenzo Testa, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.