

# AGRIVIS - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	MILANO, VIA PIETRO BOIFAVA, 31/B
Codice Fiscale	09489430968
Numero Rea	MILANO 2094028
P.I.	09489430968
Capitale Sociale Euro	2.750 i.v.
Forma giuridica	Società cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	011310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C115546

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	811	-
II - Immobilizzazioni materiali	1.787.712	1.596.739
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.000	8.000
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.796.523</b>	<b>1.604.739</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	12.498	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	286.793	247.694
<b>Totale crediti</b>	<b>286.793</b>	<b>247.694</b>
IV - Disponibilità liquide	29.170	46.301
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>328.461</b>	<b>293.995</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>414</b>	<b>458</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.125.398</b>	<b>1.899.192</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	2.750	2.450
IV - Riserva legale	11.168	10.108
VI - Altre riserve	4.400	2.038
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	20.940	3.531
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>39.258</b>	<b>18.127</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>29.756</b>	<b>19.095</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	180.299	196.181
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.252.345	950.000
<b>Totale debiti</b>	<b>1.432.644</b>	<b>1.146.181</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>623.740</b>	<b>715.789</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.125.398</b>	<b>1.899.192</b>

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	123.891	56.271
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	282.245	177.567
altri	6.383	356
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>288.628</b>	<b>177.923</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>412.519</b>	<b>234.194</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	71.086	19.724
7) per servizi	85.207	77.917
8) per godimento di beni di terzi	889	46
9) per il personale		
a) salari e stipendi	139.233	78.211
b) oneri sociali	37.664	25.208
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.702	3.587
c) trattamento di fine rapporto	6.702	3.587
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>183.599</b>	<b>107.006</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	59.404	23.588
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	203	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	59.201	23.588
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>59.404</b>	<b>23.588</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(12.498)	-
14) oneri diversi di gestione	3.752	2.161
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>391.439</b>	<b>230.442</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>21.080</b>	<b>3.752</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	156
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>-</b>	<b>156</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>-</b>	<b>(156)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>21.080</b>	<b>3.596</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	140	65
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>140</b>	<b>65</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>20.940</b>	<b>3.531</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio chiuso al 31-12-2022, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art.2435 bis c.c.:

<b>Art. 2435-bis Bilancio in forma abbreviata (per due esercizi consecutivi entro due dei seguenti limiti):</b>	<b>Anno 2022</b>
1. Totale dell'attivo dello Stato Patrimoniale: 4.400.000	2.125.398
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 8.800.000	123.891
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio art. 2457 CC, punto 15 : 50 unità	6 dipendenti

### Illustrazione dei principi contabili adottati

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### Deroghe

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

## Principi di redazione

### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

## Cambiamenti di principi contabili

Non vi sono stati cambiamenti di criteri di valutazione nell'esercizio.

## Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto.

Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti e Macchinari	12.50%
Attrezzature varie e minute	12.50%
Mobili e Arredi	12%
Cespiti di valore < 516,45	100%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio. Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

### Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

**Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

**TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

**Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

**Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi vengono iscritti in bilancio per competenza;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

**Imposte sul Reddito**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono l'Attivo di Stato patrimoniale.

### **Immobilizzazioni**

L'attivo immobilizzato raggruppa, sotto la lettera "B Immobilizzazioni", le seguenti tre sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

- I Immobilizzazioni immateriali;
- II Immobilizzazioni materiali;
- III Immobilizzazioni finanziarie.

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	689	1.647.324	8.000	1.656.013
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	689	50.585		51.274
<b>Valore di bilancio</b>	-	1.596.739	8.000	1.604.739
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	1.014	250.905	-	251.919
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	203	59.932		60.135
<b>Totale variazioni</b>	811	190.973	-	191.784
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.703	1.898.229	8.000	1.907.932
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	892	110.517		111.409
<b>Valore di bilancio</b>	811	1.787.712	8.000	1.796.523

### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili.

In tale voce risultano iscritti:

- il costo di produzione delle immobilizzazioni ed il costo incrementativo dei cespiti ammortizzabili che comprende tutti i costi direttamente imputabili ad essi;
- i costi "incrementativi" che sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni.

Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico.

#### **Processo di ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnicoeconomica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il metodo di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2022 non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. In particolare, oltre alle considerazioni

sulla durata fisica dei beni, si è tenuto e si terrà conto anche di tutti gli altri fattori che influiscono sulla durata di utilizzo "economico" quali, per esempio, l'obsolescenza tecnica, l'intensità d'uso, la politica delle manutenzioni, ecc..

I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

## Immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato patrimoniale del bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni in altre imprese.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	8.000	8.000
<b>Valore di bilancio</b>	8.000	8.000
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	8.000	8.000
<b>Valore di bilancio</b>	8.000	8.000

Le partecipazioni iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie si riferiscono alle partecipazioni detenute nelle società FOR-TE COOPERATIVA SOCIALE (Euro 5.000,00) e INTEC COOPERATIVA SOCIALE (Euro 3.000,00).

## **Attivo circolante**

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

Sottoclasse I - Rimanenze;

Sottoclasse II - Crediti;

Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;

Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

Ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 1, di seguito sono forniti i criteri di valutazione relativi a ciascuna sottoclasse iscritta nel presente bilancio.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

#### **Criterio applicato nella valutazione dei crediti**

I crediti iscritti in bilancio rappresentano validi diritti ad esigere ammontari di disponibilità liquide da clienti o da altri terzi.

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono stati rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione.

I crediti originatisi per ragioni differenti dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo qualora essi rappresentano effettivamente obbligazione di terzi verso l'impresa.

La classificazione dei crediti nell'attivo circolante è effettuata secondo il criterio di destinazione degli stessi rispetto all'attività ordinaria di gestione.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra crediti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato, la rilevazione iniziale di tutti i crediti del circolante è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, mentre sono stati dedotti gli incassi ricevuti per capitale e interessi, le svalutazioni stimate e le perdite su crediti contabilizzate per adeguare i crediti al valore di presumibile realizzo.



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.402	21.646	46.048	46.048
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	210.516	24.425	234.941	234.941
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	12.776	(6.972)	5.804	5.804
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>247.694</b>	<b>39.099</b>	<b>286.793</b>	<b>286.793</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	46.048	46.048
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	234.941	234.941
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	5.804	5.804
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>286.793</b>	<b>286.793</b>

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide, esposte nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale alla sottoclasse C.IV corrispondono alle giacenze sui conti correnti intrattenuti presso le banche e alle liquidità esistenti nelle casse sociali alla chiusura dell'esercizio e sono state valutate al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	45.156	(16.922)	28.234
Denaro e altri valori in cassa	1.145	(209)	936
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>46.301</b>	<b>(17.131)</b>	<b>29.170</b>

### Ratei e risconti attivi

Nella classe D. "Ratei e risconti", esposta nella sezione "attivo" dello Stato patrimoniale, sono iscritti proventi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi e costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi. In particolare sono state iscritte solo quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità delle quali varia in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	458	(44)	414
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>458</b>	<b>(44)</b>	<b>414</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 compongono il Patrimonio netto e il Passivo di Stato patrimoniale.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	2.450	-	450	150		2.750
Riserva legale	10.108	-	1.060	-		11.168
Altre riserve						
Riserva straordinaria	2.035	-	2.366	-		4.401
Varie altre riserve	3	-	-	4		(1)
<b>Totale altre riserve</b>	2.038	-	2.366	4		4.400
Utile (perdita) dell'esercizio	3.531	3.531	-	-	20.940	20.940
<b>Totale patrimonio netto</b>	18.127	3.531	3.876	154	20.940	39.258

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenze di arrotondamento	(1)
<b>Totale</b>	(1)

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e al contratto di lavoro vigente, ai sensi dell'art. 2120 C.C..

Costituisce onere retributivo certo iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica.

Si evidenzia che nella classe C del passivo sono state rilevate le quote mantenute in azienda, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del T.F.R.

Il relativo accantonamento è effettuato nel Conto economico alla sotto-voce B.9 c).

Pertanto, la passività per trattamento fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	19.095
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.702
Utilizzo nell'esercizio	972
Altre variazioni	4.931
<b>Totale variazioni</b>	10.661
<b>Valore di fine esercizio</b>	29.756

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	950.000	302.345	1.252.345	-	1.252.345
Debiti verso fornitori	170.156	(15.566)	154.590	154.590	-
Debiti tributari	2.152	(1.330)	822	822	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	14.721	(3.319)	11.402	11.402	-
Altri debiti	9.152	4.333	13.485	13.485	-
<b>Totale debiti</b>	<b>1.146.181</b>	<b>286.463</b>	<b>1.432.644</b>	<b>180.299</b>	<b>1.252.345</b>

### **Criterio applicato nella valutazione dei debiti**

I debiti rappresentano obbligazioni a pagare nei confronti di finanziatori, fornitori e altri soggetti ammontari fissi o determinabili di disponibilità liquide, o di beni/servizi aventi un valore equivalente.

I debiti originati da acquisti di beni e di servizi sono rilevati in base al principio della competenza poiché il processo produttivo dei beni o dei servizi è stato completato e si è verificato:

- per i beni, il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà;
- per i servizi, l'ultimazione della prestazione ricevuta.

I debiti originatisi per ragioni diverse dallo scambio di beni e servizi (ad esempio per operazioni di finanziamento) sono stati iscritti in bilancio solo al sorgere dell'obbligazione della società al pagamento verso la controparte.

Poiché la società si è avvalsa della facoltà di non valutare i debiti con il criterio del costo ammortizzato, la loro rilevazione iniziale è stata effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi. Successivamente, al predetto valore, si sono aggiunti gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale e sono stati dedotti i pagamenti per capitale e interessi.

Come richiesto dall'art. 2424 del codice civile, i debiti sono stati suddivisi, in base alla scadenza, tra debiti esigibili entro ed oltre l'esercizio successivo.

L'importo dei debiti è collocato nella sezione "passivo" dello Stato patrimoniale alla classe "D".

### **Tempi di pagamento delle transazioni commerciali**

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	1.252.345	1.252.345
Debiti verso fornitori	154.590	154.590
Debiti tributari	822	822
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.402	11.402
Altri debiti	13.485	13.485
<b>Debiti</b>	<b>1.432.644</b>	<b>1.432.644</b>

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.295	4.280	9.575

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	710.494	(96.329)	614.165
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>715.789</b>	<b>(92.049)</b>	<b>623.740</b>

**Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 1 punto 7 dell'art. 2427 del codice civile:**

Descrizione	Importo
RATEI PASSIVI	9.575
RISCONTI PASSIVI	614.165

**Totale: 623.740**

I risconti passivi si riferiscono a quote di proventi che hanno avuto che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio o in precedenti esercizi ma che sono di competenza di uno o più esercizi successivi.

In particolare si tratta di contributi in conto impianti rilevati in conto economico con il metodo indiretto tramite l'iscrizione di risconti passivi.

I contributi sono imputati a Conto economico nella voce A.5 e sono rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi. I risconti sono ridotti alla fine di ciascun esercizio con accredito a conto economico effettuato in misura corrispondente all'aliquota di ammortamento del bene cui il contributo si riferisce.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Nella presente sezione della Nota integrativa si fornisce, secondo l'articolazione dettata dalla tassonomia XBRL e nel rispetto delle disposizioni degli articoli 2427 e 2435-bis C.C., il commento alle voci che, nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, compongono il Conto economico.

In linea con l'OIC 12, si è mantenuta la distinzione tra attività caratteristica ed accessoria, non espressamente prevista dal Codice Civile, per permettere, esclusivamente dal lato dei ricavi, di distinguere i componenti che devono essere classificati nella voce A.1) "Ricavi derivanti dalla vendita di beni e prestazioni di servizi" da quelli della voce A.5) "Altri ricavi e proventi".

In particolare, nella voce A.1) sono iscritti i ricavi derivanti dall'attività caratteristica o tipica, mentre nella voce A.5) sono iscritti quei ricavi che, non rientrando nell'attività caratteristica o finanziaria, sono stati considerati come aventi natura accessoria.

Diversamente, dal lato dei costi tale distinzione non può essere attuata in quanto il criterio classificatorio del Conto economico normativamente previsto è quello per natura.

## Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi rese	62.999
Vendita prodotti finiti	60.892
<b>Totale</b>	<b>123.891</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	123.891
<b>Totale</b>	<b>123.891</b>

## Costi della produzione

I "costi della produzione", al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

I costi sono strettamente inerenti all'attività sociale così come esposta nella relazione sulla gestione.

Tutti i costi sono correlati ai ricavi di cui alla sezione A) del conto economico.

### Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.724	51.362	71.086
7) Per servizi	77.917	7.290	85.207
8) Per godimento di beni di terzi	46	843	889
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	78.211	61.022	139.233
b) Oneri sociali	25.208	12.456	37.664
c) Trattamento di fine rapporto	3.587	3.115	6.702
d) Trattamento di quiescenza e simili			

e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		203	203
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.588	35.613	59.201
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilita' liquide			
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		-12.498	-12.498
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	2.161	1.591	3.752
Totale dei costi della produzione	230.442	160.997	391.439

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione degli altri proventi finanziari, degli interessi e altri oneri finanziari

In linea con quanto richiesto dai commi 11 e 12 dell'art. 2427 del codice civile, si espone il dettaglio delle poste iscritte in bilancio, in quanto di valore apprezzabile:

### Dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari

Descrizione	Importo
INTERESSI PASSIVI DI CONTO CORRENTE	

**Totale: 0**

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Si evidenzia che non sono stati dati compensi e anticipazioni e non sono stati concessi crediti ad amministratori o sindaci, non sono stati assunti impegni per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Il conflitto armato in Ucraina è ancora in essere e questo fenomeno potrebbe comportare un incremento dei costi d'esercizio ed un incremento dei costi per i nuovi investimenti che potrebbero erodere parzialmente i margini gestionali dell'esercizio in corso.

L'organo amministrativo continuerà a monitorare il valore delle partecipazioni iscritte in bilancio.

### **Informazioni relative alle cooperative**

#### **Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative dal 28/04/2016 - sezione cooperative a mutualità prevalente - con il numero C115546, al numero variabile come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512, c.c.

La stessa realizza lo scambio mutualistico:

Soci Lavoratori: 12

Soci volontari: 3

Lavoratori non soci: 1

Soci sovventori: 2

La stessa rispetta le norme di cui alla Legge 381/91.

Nello statuto sono inserite le clausole di prevalenza "soggettiva" di cui all'art.2514 CC.

La stessa realizza comunque anche il requisito di "prevalenza" oggettiva:

<b>AGRIVIS</b>	<b>RAMO B</b>	<b>TOTALE</b>
SOCI	169.476	169.476
NON SOCI	14.123	14.123
<b>TOTALE</b>	<b>183.599</b>	<b>183.599</b>

Da ciò consegue che la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dalla lettera b), comma 1, dell'articolo 2513, c.c..

Si può pertanto affermare che anche la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c. sia raggiunto, poiché l'attività svolta con i soci rappresenta una % > del 50% dell'attività complessiva.

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2528 cod.civ. si segnala che in merito all'ammissione dei nuovi soci l'organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni: tre deliberazioni di accoglimento nel corso del 2022.

### Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 cod.civ. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico:

Agrivis è una cooperativa sociale che rispetta le norme della Legge 381/91.

### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

Nella nota integrativa i dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all'attività svolta con i soci ai sensi dell'articolo 2545-sexies del codice civile distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

DATA RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	CODICE FISCALE	CAUSALE	Importo
07/02/2022	Regione Lombardia	80050050154	Mand. n. 1133- 406 0045355 Regime pagamento Unico	143,93
22/06/2022	Regione Lombardia	80050050154	PSR 2014/2020 Mandato n. 2533-2010 4696-51.2	227,72
28/06/2022	Regione Lombardia	80050050154	Mand 2684-500 0 088302 Regime pagamento Unico	51,29
09/11/2022	Regione Lombardia	80050050154	PSR 1420 Agricoltura Biologica ART 29 mandato 95-64 MANT.2022	1.395,13
18/11/2022	Regione Lombardia	80050050154	Mand 321-1910016783-regime di pagamento unico	489,26

La società, inoltre, beneficia del credito d'imposta per investimenti in beni materiali "Industria 4.0", di importo complessivo pari ad Euro 20.466,79, in compensazione tramite modello F24, in tre quote annuali di pari importo (importo utilizzato nell'anno 2022: Euro 6.822,26, compensato in data 16/05/2022 e 16/06/2022).

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

nel ringraziarVi per la fiducia accordataci Vi invitiamo ad approvare il bilancio di esercizio e Vi proponiamo di destinare l'utile di esercizio di Euro 20.939,53 come segue:

• Riserva legale 30%	Euro 6.281,86
• Riserva straordinaria 67%	Euro 14.029,49
• Fondi mutualistici 3%	Euro 628,18



## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**  
MIOTTI ANDREA