

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: Agrivis Società Cooperativa Sociale Agricola Onlus

Sede: Via Boifava 31/B 20142 MILANO MI

Codice CCIAA: Milano

Partita IVA: 09489430968

Codice fiscale: 09489430968

Numero REA: MI - 2094028

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Settore di attività prevalente (ATECO): 011310 Coltivazione di ortaggi (inclusi i meloni) in foglia, a fusto, a frutto, in radici, bulbi e tuberi in piena aria (escluse barbabietola da zucchero e patate)

Società in liquidazione: no

Appartenenza a un gruppo: no

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative: C115546

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	138
II - Immobilizzazioni materiali	747.637	338.647
III - Immobilizzazioni finanziarie	5.000	5.000
Totale immobilizzazioni (B)	752.637	343.785
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	150.582	47.603
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	13.205
imposte anticipate	0	489
Totale crediti	150.582	61.297

IV - Disponibilità liquide	85.543	199.089
Totale attivo circolante (C)	236.125	260.386
D) Ratei e risconti	238	55
Totale attivo	989.000	604.226
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.400	2.600
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	10.108	8.964
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	2.557	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(520)	3.814
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	14.545	15.378
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	20.115	17.867
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	296.999	144.824
esigibili oltre l'esercizio successivo	250.000	0
Totale debiti	546.999	144.824
E) Ratei e risconti	407.341	426.157
Totale passivo	989.000	604.226

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.585	33.841
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	212.471	159.331
altri	3.023	553
Totale altri ricavi e proventi	215.494	159.884
Totale valore della produzione	247.079	193.725
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.190	20.068

7) per servizi	112.307	54.895
8) per godimento di beni di terzi	0	728
9) per il personale		
a) salari e stipendi	72.522	71.419
b) oneri sociali	24.953	23.792
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.986	3.416
c) trattamento di fine rapporto	2.986	3.416
Totale costi per il personale	100.461	98.627
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	11.898	9.551
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	138	138
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.760	9.413
Totale ammortamenti e svalutazioni	11.898	9.551
14) oneri diversi di gestione	3.705	5.857
Totale costi della produzione	247.561	189.726
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	(482)	3.999
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8	90
Totale interessi e altri oneri finanziari	8	90
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(8)	(90)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	(490)	3.909
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	30	95
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	30	95
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	(520)	3.814

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il Bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa, che costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio, è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis, 2435-bis e a tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis, c.1, del Codice Civile, il Bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni dettate dal predetto articolo.

Inoltre la presente Nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e pertanto non si è provveduto a redigere la Relazione sulla gestione, come previsto dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Art. 2435-bis Bilancio in forma abbreviata (per due esercizi consecutivi entro due dei seguenti limiti):	Anno 2020
1. Totale dell'attivo dello Stato Patrimoniale: 4.400.000	989.000.-
2. Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 8.800.000	31.585.-
3. Dipendenti occupati in media durante l'esercizio art. 2457 CC, punto 15 : 50 unità	Totale lavoratori: 3

## Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Spese di costituzione	20%
-----------------------	-----

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

La voce avviamento rappresenta il costo sostenuto per [...], ed è ammortizzato secondo la sua vita utile, pari a [...] anni -periodo inferiore al limite massimo di 20 anni-; per stimare la vita utile la società ha preso in considerazione ogni informazione disponibile per determinare il periodo entro il quale è probabile che si manifesteranno i benefici economici connessi con l'avviamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è

mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

## **Immobilizzazioni materiali**

---

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto.

Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Sono stati indicati esplicitamente le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati, calcolati sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti e Macchinari	12,50%
Attrezzature varie e minute	12,50%
Mobili e Arredi	12%
Cespiti di valore < 516,45	100%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

## **Immobilizzazioni finanziarie**

---

Le immobilizzazioni finanziarie sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate ad una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

## **Crediti**

---

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.

## **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## **Debiti**

---

I debiti sono espressi al loro valore nominale e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

## **Contabilizzazione dei ricavi e dei costi**

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti.
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i contributi vengono iscritti in bilancio per competenza;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;

- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

## Altre informazioni

### Riclassificazioni del bilancio e indici

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società e i principali indici di bilancio.

### Posizione finanziaria

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
a) Attività a breve			
Depositi bancari	197.027	-112.263	84.764
Danaro ed altri valori in cassa	2.062	-1.283	779
Altre attività a breve			
DISPONIBILITA' LIQUIDE E TITOLI DELL'ATTIVO CIRCOLANTE	199.089	-113.546	85.543
b) Passività a breve			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)		41	41
Altre passività a breve			
DEBITI FINANZIARI A BREVE TERMINE		41	41
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI BREVE PERIODO	199.089	-113.587	85.502
c) Attività di medio/lungo termine			
Crediti finanziari oltre i 12 mesi			
Altri crediti non commerciali			
TOTALE ATTIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
d) Passività di medio/lungo termine			
Obbligazioni e obbligazioni convert.(oltre 12 mesi)			



Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanz. (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio/lungo periodo			
TOTALE PASSIVITA' DI MEDIO/LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI MEDIO E LUNGO TERMINE			
POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	199.089	-113.587	85.502

## Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	33.841		31.585	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.068	59,30	19.190	60,76
Costi per servizi e godimento beni di terzi	55.623	164,37	112.307	355,57
VALORE AGGIUNTO	-41.850	-123,67	-99.912	-316,33
Ricavi della gestione accessoria	159.884	472,46	215.494	682,27
Costo del lavoro	98.627	291,44	100.461	318,07
Altri costi operativi	5.857	17,31	3.705	11,73
MARGINE OPERATIVO LORDO	13.550	40,04	11.416	36,14
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	9.551	28,22	11.898	37,67
RISULTATO OPERATIVO	3.999	11,82	-482	-1,53
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-90	-0,27	-8	-0,03
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	3.909	11,55	-490	-1,55
Imposte sul reddito	95	0,28	30	0,09
Utile (perdita) dell'esercizio	3.814	11,27	-520	-1,65

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto seguente sono evidenziati i saldi e le variazioni delle Immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	689	353.884	5.000	359.573
Rivalutazioni	0	0	0	0

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	551	15.237		15.788
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	138	338.647	5.000	343.785
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	138	11.760		11.898
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0
Totale variazioni	(138)	408.990	0	408.852
Valore di fine esercizio				
Costo	689	353.884	5.000	359.573
Rivalutazioni	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	689	26.997		27.686
Svalutazioni	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	747.637	5.000	752.637

## Immobilizzazioni materiali

Si riporta di seguito la movimentazione delle immobilizzazioni materiali.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi / Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati	258.200	420.000	678.200
Impianti e macchinario	35.272	-4.653	30.619
Attrezzature industriali e commerciali	6.550	-957	5.593
Altri beni			
- Mobili e arredi	38.625	-5.400	33.225
<b>Totali</b>	<b>338.647</b>	<b>408.990</b>	<b>747.637</b>

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali

Valore di inizio esercizio						
Costo	258.200	42.850	7.657	45.177	0	353.884
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	7.578	1.107	6.552	0	15.237
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	258.200	35.272	6.550	38.625	0	338.647
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	420.000	750	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	5.403	957	5.400	0	11.760
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	420.000	(4.653)	(957)	(5.400)	0	408.990
Valore di fine esercizio						
Costo	678.200	43.600	7.657	45.177	0	353.884
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	12.981	2.064	11.952	0	26.997
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	678.200	30.619	5.593	33.225	0	747.637

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine	Quota scadente entro	Quota scadente oltre	Di cui di durata residua
--	------------------	---------------------------	----------------	----------------------	----------------------	--------------------------

	esercizio		esercizio	l'esercizio	l'esercizio	superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	17.202	3.459	20.661	20.661	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	30.890	86.376	117.266	117.266	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	489	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	13.205	(550)	12.655	12.655	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	61.297	89.285	150.582	150.582	0	0

## Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti su fatture emesse	15.221	18.376	3.155
Crediti per fatture da emettere	1.981	2.285	304
Totale crediti verso clienti	17.202	20.661	3.459

## Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite			
Crediti IRES/IRPEF	489	394	394
394Crediti IVA	30.396	86.473	116.869
Altri crediti tributari	5	-2	3
3Arrotondamento			
Totali	30.890	86.376	117.266

## Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

Depositi bancari e postali	197.027	(112.263)	84.764
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	2.062	(1.283)	779
Totale disponibilità liquide	199.089	(113.546)	85.543

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	55	183	238
Totale ratei e risconti attivi	55	183	238

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:			
- su polizze assicurative	55	79	24
- altri		179	179
Totali	55	238	183

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Al 31/12/2020 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

### Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Tattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	17.867
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.986
Utilizzo nell'esercizio	693
Altre variazioni	(45)

Totale variazioni	2.248
Valore di fine esercizio	20.115

Il debito TFR dei contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima della chiusura dell'esercizio o che scadrà nell'esercizio successivo, è stato iscritto nella voce "14) Altri debiti" dello stato patrimoniale.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	41	41	41	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	25.022	250.367	275.389	275.389	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	1.990	2.299	4.289	4.289	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.134	(247)	11.887	11.887	0	0
Altri debiti	105.678	149.715	255.393	5.393	250.000	0
<b>Totale debiti</b>	<b>144.824</b>	<b>402.175</b>	<b>546.999</b>	<b>296.999</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>

### Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio			

Fatture Fornitori	22.230	272.083	249.853
Fatture da ricevere entro esercizio:	2.792	3.306	514
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
Totale debiti verso fornitori	25.022	275.389	250.367

### Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES	1.990	-1.960	30
Erario c.to ritenute dipendenti		1.133	1.133
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori		3.126	3.126
Totale debiti tributari	1.990	2.299	4.289

### Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	11.602	11.264	-338
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	532	623	91
Arrotondamento			
Totale debiti previd. e assicurativi	12.134	11.887	-247

### Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati	5.678	5.393	-285
Altri debiti:			
- altri			
b) Altri debiti oltre l'esercizio	100.000	250.000	150.000
Totale Altri debiti	105.678	255.393	149.715

### Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	5.643	3.064	8.707
Risconti passivi	420.514	(21.880)	398.634
Totale ratei e risconti passivi	426.157	(18.816)	407.341

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	33.841	31.585	-2.256	-6,67
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	159.884	215.494	55.610	34,78
<b>Totali</b>	<b>193.725</b>	<b>247.079</b>	<b>53.354</b>	

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.068	19.190	-878	-4,38
Per servizi	54.895	112.307	57.412	104,59
Per godimento di beni di terzi	728		-728	-100,00
Per il personale:				
a) salari e stipendi	71.419	72.522	1.103	1,54
b) oneri sociali	23.792	24.953	1.161	4,88
c) trattamento di fine rapporto	3.416	2.986	-430	-12,59
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	138	138		
b) immobilizzazioni materiali	9.413	11.760	2.347	24,93
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci				
Accantonamento per rischi				



Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	5.857	3.705	-2.152	-36,74
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>189.726</b>	<b>247.561</b>	<b>57.835</b>	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	95	-65	-68,42	30
<b>Totali</b>	<b>95</b>	<b>-65</b>		<b>30</b>

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2020.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	1
Operai	2
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>3</b>

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia che non sono stati dati compensi e anticipazioni e non sono stati concessi crediti ad Amministratori o sindaci, non sono stati assunti impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2020, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Sta proseguendo la realizzazione di struttura in campo "Cascina Agrivis", non ancora completata al 31 12 2020, che si caratterizzerà come polo produttivo, formativo e abitativo (housing sociale).

### **Informazioni relative alle cooperative**

#### **Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile**

La Cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative dal 28 04 2016 - sezione cooperative a mutualità prevalente - con il numero C115546, al numero variabile come richiesto dall'ultimo comma, dell'articolo 2512, c.c.

La stessa realizza lo scambio mutualistico:

Soci Lavoratori: 4

Soci volontari: 4

Lavoratori non soci: 2

Soci sovventori: 2

La stessa rispetta le norme di cui alla Legge 381/91.

Nello statuto sono inserite le clausole di prevalenza "soggettiva" di cui all'art.2514 CC.

La stessa realizza comunque anche il requisito di "prevalenza" oggettiva:

<b>AGRIVIS</b>		<b>RAMO B</b>	<b>TOTALE</b>
SOCI		95.946,52	95.946,52

NON SOCI		4.513,82	4.513,82
<b>TOTALE</b>		<b>100.460,34</b>	<b>100.460,34</b>

Da ciò consegue che la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dalla lettera b), comma 1, dell'articolo 2513, c.c..

Si può pertanto affermare che anche la condizione oggettiva di prevalenza di cui all'articolo 2513 c.c. sia raggiunto, poiché l'attività svolta con i soci rappresenta una % > del 50% dell'attività complessiva.

### **Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2528 cod.civ. si segnala che in merito all'ammissione dei nuovi soci l'organo amministrativo ha assunto le seguenti deliberazioni:

non ci sono state domande da accogliere nel corso del 2020 e c'è stata una dimissione di un socio lavoratore.

### **Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2545 cod.civ. si riporta quanto segue in merito ai criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico:

Agrivis è una cooperativa sociale che rispetta le norme della alla Legge 381/91

### **Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile**

Nella nota integrativa i dati di bilancio sono stati indicati separatamente in relazione all'attività svolta con i soci ai sensi dell'articolo 2545-sexies del codice civile distinguendo eventualmente le diverse gestioni mutualistiche.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala l'importo delle sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria:

DATA RICEZIONE	SOGGETTI EROGATORI	CODICE FISCALE	CAUSALE	importo
01/03/2021	Regione Lombardia	80050050154	2020-Regime pag.UNICO	145,24
04/03/2021	Città Metropolitana di Milano	08911820960	bando Dote Impresa Collocamento Mirato	4.657,50
05/03/2021	Regione Lombardia	80050050154	Misura AS41.2 - Aiuti di stato	220,74

	Totali			5.023,48
--	--------	--	--	----------

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Perdita dell'esercizio:	-520,24
- Riserva straordinaria	-520,24
Totale	-520,24

### Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 30 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

### Dichiarazione di conformità del bilancio

MILANO, ...

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Il sottoscritto , Andrea Miotti, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali previste ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.