



# BILANCIO SOCIALE 2018



**AGRIVIS – SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA**  
Sede Legale: Via Boifava 31/B – 20142 Milano; C.F./P.I. 09489430968  
Tel. 0289504176 – fax 0289504533 e-mail: [info@agrivis.it](mailto:info@agrivis.it)  
Iscrizione REA della Camera di Commercio n. 2094028



## LA STORIA DELLA COOPERATIVA

Agrivis è una cooperativa sociale agricola di tipo B costituitasi il 21 Aprile 2016 come spin off di due organizzazioni no profit operanti da diversi anni nella parte sud di Milano e hinterland e che sono significative portatrici di esperienze e competenze nel campo dell'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (la cooperativa sociale Via Libera) e delle attività educative e formative in campo sociale (l'associazione L'Impronta). La cooperativa sociale agricola AGRIVIS integra la gamma delle opportunità e dei servizi offerti dal gruppo di organizzazioni, siano essi socio-educativi, formativi o di inserimento lavorativo. La nuova realtà giuridica è nata infatti con l'obiettivo primario di creare nuove opportunità di inserimento lavorativo stabile per persone con disabilità ai sensi dell'art.1, lettera "b" e 4 della legge n.381/91 attraverso la coltivazione di 3,5 ettari di terreno siti nella zona 5 di Milano, nei pressi delle tre organizzazioni.

AGRIVIS è retta e disciplinata dai principi della mutualità senza fini di speculazione privata. La Cooperativa ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità, la promozione umana dei cittadini attraverso diverse attività d'impresa (agricole, commerciali, ....). Il contesto produttivo è biologico e riguarda ortaggi, piccoli frutti, cereali pregiati.

### *ANNO 2016*

- 1) Individuazione terreni e trattativa per l'acquisto (settembre 2015 – dicembre 2016)
- 2) Costituzione della Cooperativa Agricola Sociale Agrivis (21 Aprile 2016)
- 3) Stipula Preliminare di acquisto dei terreni e avvio formale attività agricola (14 Dicembre 2016)

### *ANNO 2017*

- 1) Avvio procedure per conversione a coltivazioni Biologiche (Gennaio 2017)
- 2) Ottenimento del titolo di IAP (Imprenditore Agricolo Professionale, indispensabile per godere delle agevolazioni in agricoltura) (20 Febbraio 2017)
- 3) Prima semina di cereali con finalità di arricchimento di nutrienti del suolo (22 Febbraio 2017)





- 4) Assunzione con contratto di collaborazione coordinata della prima persona lavoratrice (aprile 2017)
- 5) Ricerca e selezione delle persone fragili da inserire lavorativamente nell'attività agricola
- 6) Individuazione soluzioni provvisorie per approvvigionamento acqua e ricovero attrezzature (Marzo 2017)
- 7) Ottenimento autorizzazione per realizzazione di pozzo irriguo (Ottobre 2017)
- 8) Avvio prime trapianti di referenze orticole (Aprile 2017)
- 9) Rogito terreni in "regime agricolo" (agevolato) (Maggio 2017)
- 10) Acquisto e montaggio 2 serre per coltivazioni in tunnel (dicembre 2017)



- 10) Allestimento provvisorio di uno spazio per lo stoccaggio, la conservazione, il lavaggio e la prima lavorazione degli ortaggi (a Milano, in via Giovanola 21/A)

## ***ANNO 2018***

- 1) Avvio coltivazione in tunnel
- 2) Realizzazione di recinzione protettiva dei terreni



- 3) Ottenimento da Parco Agricolo Sud Milano di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della struttura in campo in via Macconago 36 (19 giugno 2018)
- 4) Individuazione e stipula accordi con nuovi clienti (Made By Milan, Azienda Agricola Tessera Antonio e Giuseppe) (giugno-settembre 2018)
- 5) Presentazione a Comune di Milano della richiesta di permesso di costruire relativa alla realizzazione della struttura in campo (luglio 2018)
- 6) Scelta Impresa per lo scavo del pozzo irriguo in campo e sua realizzazione (settembre-ottobre 2018)



- 7) Superata la visita ispettiva dell'ente certificatore a novembre 2018, la certificazione biologica è effettiva dal 30 dicembre 2018 (ciò vuol dire che tutto quello che verrà seminato dal 30/12/2018 in poi potrà essere certificato e venduto come referenza biologica)



### **MISSIONE**

- La promozione e lo sviluppo delle comunità svantaggiate
- Lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate



### **VALORI CHE GUIDANO LE SCELTE E LE AZIONI INTRAPRESE E DA INTRAPRENDERE**

- Consumo critico
- Equità
- Trasparenza
- Ecologia
- Eticità

## INFORMAZIONI GENERALI

Di seguito viene presentata la carta d'identità dell'organizzazione al 31/12/2017:

|  |  |
|--|--|
| <b>Denominazione</b>                           | AGRIVIS – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE AGRICOLA      |
| <b>Indirizzo sede legale</b>                   | Via Boifava 31/b – 20142 Milano                      |
| <b>Indirizzo sede operativa</b>                | Via Macconago 36 – 20141 Milano                      |
| <b>Forma giuridica</b>                         | Società cooperativa                                  |
| <b>Tipologia</b>                               | Coop. B  |
| <b>Data di costituzione</b>                    | 21/04/2016   |
| <b>Data inizio attività</b>                    | 14/12/2016   |
| <b>Codice fiscale</b>                          | 09489430968  |
| <b>Partita iva</b>                             | 09489430968  |
| <b>N. iscrizione Albo nazionale soc. coop.</b> | C115546 (dal 28/04/2016)                             |
| <b>N. REA</b>                                  | MI - 2094028   |
| <b>Telefono</b>                                | 02/89504176  |
| <b>e-mail</b>                                  | info@agrivis.it; agrivis@legalmail.it                |
| <b>Fax</b>                                     | 02/89534533  |
| <b>Sito internet</b>                           | www.agrivis.it                                       |
| <b>Appartenenza a reti associative</b>         | Coonfcooperative (matricola n. 80793 dal 19/06/2017) |
| <b>Adesione a consorzi di cooperative</b>      | No   |
| <b>Qualifica impresa sociale</b>               | No   |
| <b>Codice Ateco</b>                            | 01.13.1  |

# PARTE PRIMA



## 1. 1 LA STRUTTURA DELLA COOPERATIVA

### 1.1.1 CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione in carica per 3 esercizi (2016-2018) è così composto:

PRESIDENTE: Andrea Miotti (legale rappresentante);

VICE-PRESIDENTE: Andrea Piscetta;

CONSIGLIERE Raffaella Ligurgo;

CONSIGLIERE Roberto Strada;

CONSIGLIERE Marcello Terenghi.

### 1.1.2 ORGANO DI CONTROLLO

REVISORE DEI CONTI: Camillo Marcolini.

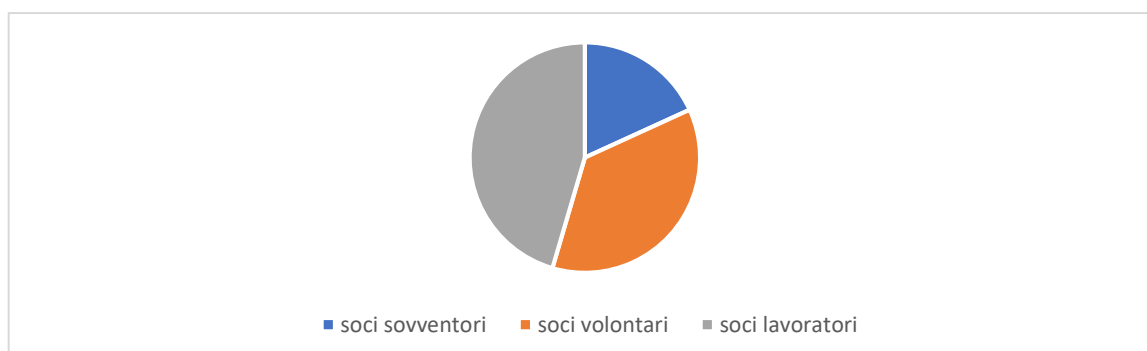
### 1.1.3 COMPAGINE SOCIALE

La compagine sociale è formata da 11 soci tra cui 2 soci sovventori, 4 soci cooperatori volontari e 5 soci cooperatori lavoratori.

L'assemblea Soci può riunirsi 2 volte all'anno, delibera l'approvazione del Bilancio preventivo e del Bilancio di esercizio.

I 9 soci sono costituiti da 6 maschi e 3 femmine, di età compresa tra i 20 – 50 anni.

Nel 2018 sono state effettuate 1 Assemblea dei Soci straordinaria con la partecipazione di 12 soci e 2 Assemblee dei Soci ordinarie con la partecipazione di 9 soci nella prima e di 10 soci nella seconda.



### 1.1.4 PERSONALE

Come riportato in tabella al 31/12/2018 risultano in servizio presso la cooperativa 4 soci lavoratori assunti: due a tempo determinato part time e due a tempo indeterminato full time. Due dei soci lavoratori hanno provenienza africana e due hanno una disabilità fisica (accertata da ASL Milano – distretto 4 e ASL Milano 2). Non ci sono stati infortuni. Da parte di Agrivis non ci sono state contestazioni al proprio personale.

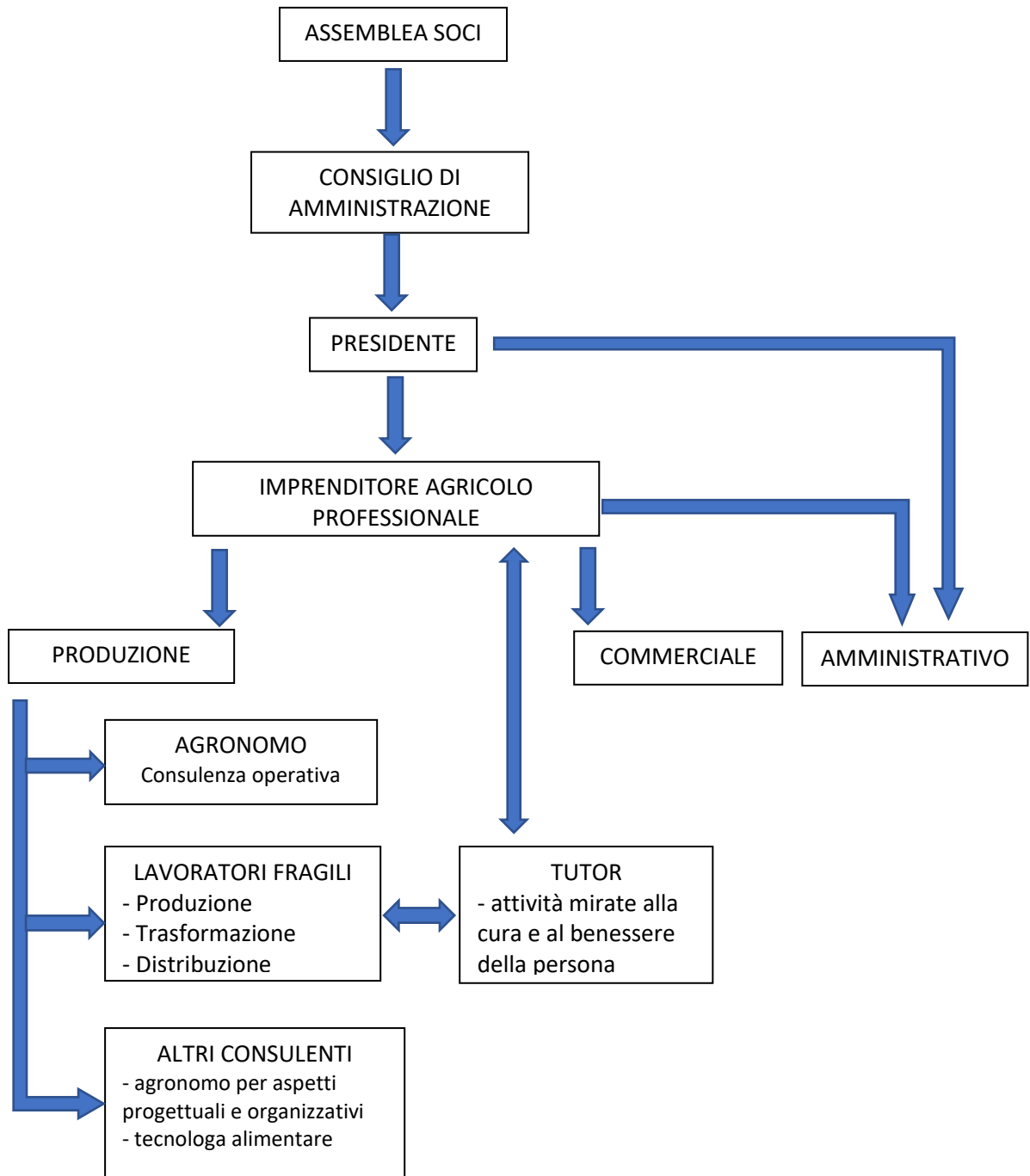
Sono stati preziosi i consulenti agronomi e geologi per l'avvio e la continuità delle attività.

| RAPPORTO DI LAVORO AL 31/12/18 | GENERE | provenienza | Operatori professionali con contratto a TI | Operatori professionali con contratto a TD | Part time | Full time | Socio | Non socio | Con svantaggi o sociale | Tipologia disagio   | asl                  | Funzione lavorativa  | Età | Titolo studio                             | Qualifica               | Livello assunzione |
|--------------------------------|--------|-------------|--|--|-----------|-----------|-------|-----------|-------------------------|---------------------|----------------------|--|-----|---|-------------------------|--------------------|
| DIPENDENTE                     | UOMO   | Eritrea     | x  |  |           | x         | x     |           |                         |                     |                      | Addetto alla lavorazione dei terreni, ai trapianti e alla raccolta delle colture, alle pulizie | 36  | laurea in agronomia (non ricon in Italia) |                         | A2                 |
| DIPENDENTE                     | UOMO   |             |  | x  | X         |           | X     |           | x                       | (disabilità fisica) | ASL MI - distretto 4 | Autista addetto al trasporto alimentare  | 29  | medie infer.                              |                         | B1                 |
| DIPENDENTE                     | UOMO   | Guinea      | x  |  |           | x         | x     |           |                         |                     |                      | Addetto alla lavorazione dei terreni, ai trapianti e alla raccolta delle colture, alle pulizie | 32  |   |                         | A2                 |
| DIPENDENTE                     | DONNA  |             |  | x  | X         |           | X     |           | X                       | (disabilità fisica) | ASL - MI 2           | Addetta alla vendita   | 23  |   | dipl profess di tecnico | B1                 |

Sono stati effettuati 6 tirocini lavorativi come operai agricoli da parte di 6 persone:

| Person | Svant/Disc | Età | dal        | al         | Ente  |
|--------|------------|-----|------------|------------|-------|
| UOMO   |            | 36  | 01/08/2017 | 10/02/2018 | CELAV |
| UOMO   |            | 28  | 08/05/2018 | 24/05/2018 | CELAV |
| UOMO   | si         | 28  | 16/07/2018 | 21/10/2018 | CELAV |
| UOMO   |            | 32  | 01/08/2017 | 10/02/2018 | CELAV |
| UOMO   | disab      | 56  | 21/05/2018 | 26/06/2018 | CELAV |
| UOMO   | disab      | 24  | 12/12/2018 | 11/06/2019 | AFOL  |

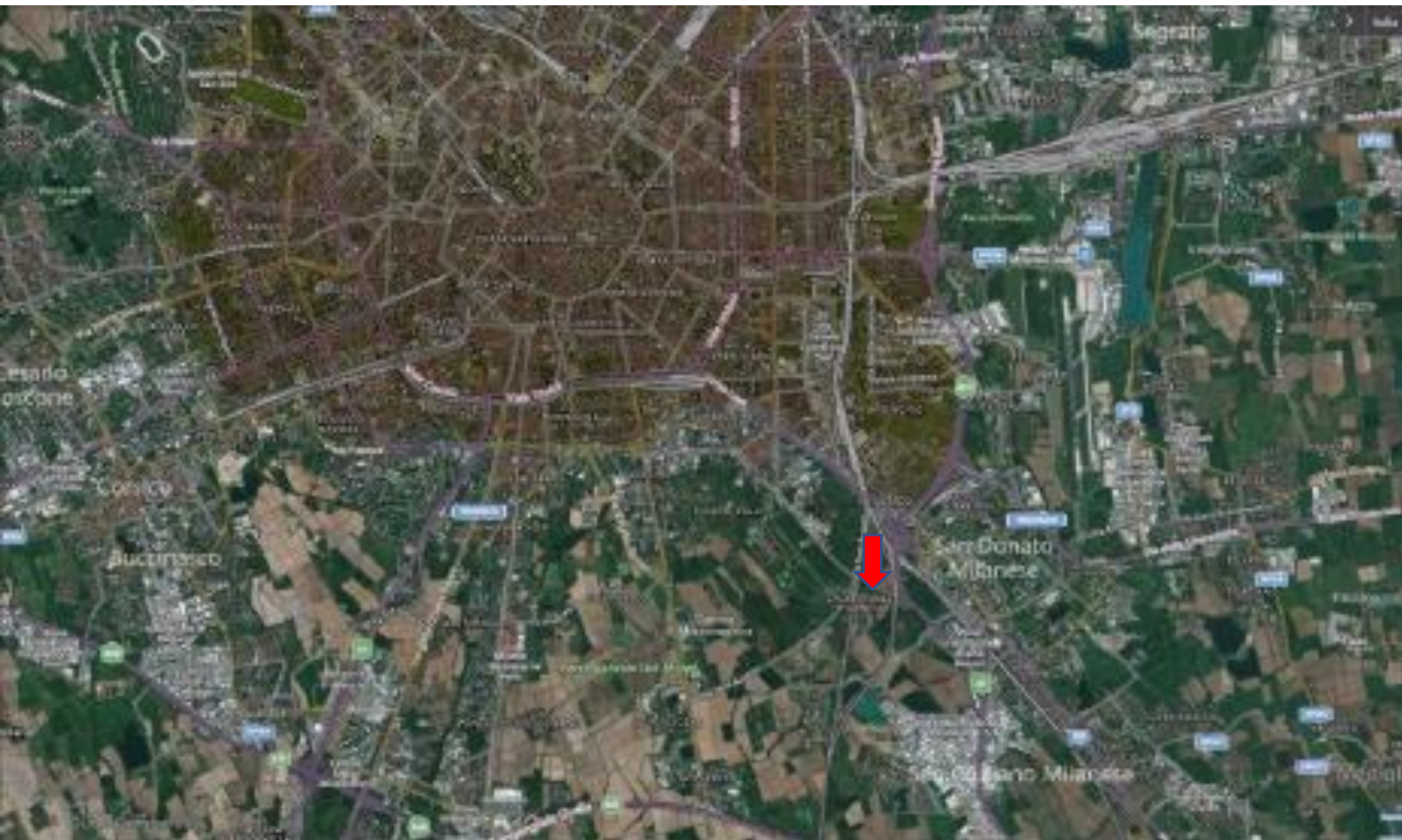
### 1.1.5 ORGANIGRAMMA



# PARTE SECONDA

## 2. 1 TERRITORIO DI RIFERIMENTO

L'intervento produttivo si attua nel quartiere RIPAMONTI che si sviluppa per 7 Km lungo l'asse di Via Ripamonti, che intercetta zone di Milano caratterizzate da importanti contrasti economici e sociali. Il 32% della popolazione residente (dati 2012) è costituita da anziani, gli stranieri costituiscono il 12%. Se da una parte il quartiere nella sua zona più centrale è caratterizzato da aree di sviluppo culturale ed economico di grande rilevanza (si pensi al recupero di un'ex area industriale da parte di Fondazione Prada o al recentissimo progetto Symbiosis, dedicato allo Smart Working), dall'altra, proseguendo verso sud, si incontrano aree più marginali, fino a giungere alla zona più tipicamente agricola (inserita nel Parco Agricolo Sud Milano). All'interno di quest'ultima porzione di quartiere si colloca il terreno di circa 3,5 ettari di Via Macconago 36, dove sono state avviate le colture. Il terreno è strategicamente situato in una zona che vede la presenza dell'Istituto Europeo di Oncologia, di un centro ippico e di un'area di pesca sportiva. La vicinanza con l'Istituto Europeo di Oncologia permetterà di promuovere le iniziative ed i prodotti di AGRIVIS all'interno di un contesto di ricerca particolarmente sensibile ai temi della salute e della sana alimentazione. Il terreno è stato scelto anche in funzione della sua facile raggiungibilità da parte di persone con disabilità e di persone fragili privi di mezzo proprio.





## 2.2 AMBITI DI INTERVENTO

### 2.2.1 AMBITO PRODUTTIVO

Colture praticate nel 2018: ortive, fragole, segale.

Totale produzione annua: 20.000 kg.

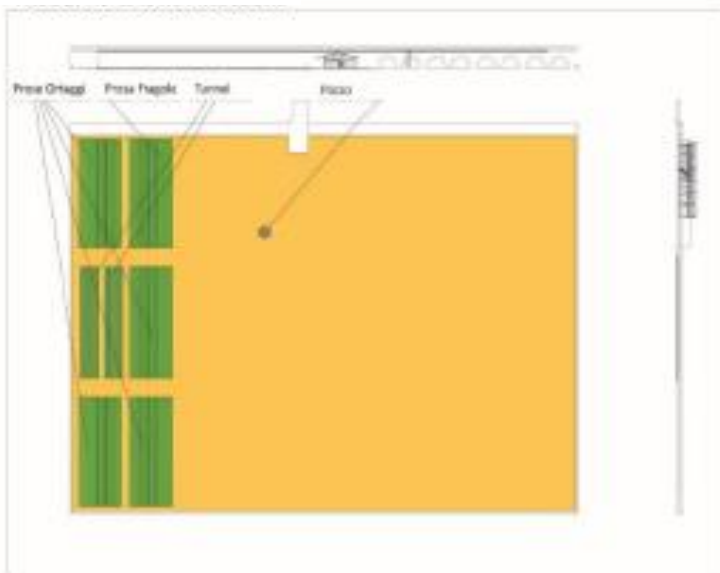
Le prime coltivazioni sperimentali sono state avviate a partire dalla primavera del 2017 e sono continuate nel 2018, su lotti crescenti di terreno, per consentire un approccio graduale all'attività, individuare le varietà maggiormente coerenti e compatibili con le caratteristiche dei terreni, calibrare le risorse necessarie, far sedimentare le esperienze e rinforzare le competenze.

Il metodo di coltivazione si basa sui principi dell'agroecologia, produzione biologica e utilizzo di tecniche di coltivazione conservative.

La scelta di referenze tradizionali (compatibili con la collocazione geografica e il tipo di terreno disponibile) unita alla metodologia di coltivazione, che privilegia il lavoro manuale anziché quello meccanico, hanno dimostrato di essere funzionali all'inserimento lavorativo di persone fragili e svantaggiate, quindi in linea con le finalità di Agrivis, garantendo formazione e occupazione.

I prodotti vengono lavati e stoccati in uno spazio non ampio e provvisorio in via Giovanola 21/a.

Terreno coltivato nel 2018:



### ***2.2.2 AMBITO FORMATIVO/EDUCATIVO RIVOLTO A PERSONE CON E SENZA FRAGILITA'***

La sede di AGRIVIS è anche un luogo di percorsi di formazione per persone con fragilità sociale su tematiche strettamente legate all'agricoltura:

- Preparazione del terreno, semina, cura, raccolta e stoccaggio ortaggi e piccoli frutti;
- Approfondimenti teorici sulle tecniche di coltivazione del verde e introduzione all'educazione alimentare;
- Consegna prodotti agricoli.

AGRIVIS ha come ulteriore obiettivo di realizzare percorsi di educazione ambientale e alimentare destinate a due categorie di utenza: adulti (singoli, famiglie o gruppi) e scuole.

Attraverso i principi della pedagogia attiva si vuole offrire l'opportunità di conoscere l'attività agricola ed il ciclo degli alimenti, la vita animale e vegetale, i mestieri ed il ruolo sociale dell'impresa agricola, il paesaggio rurale, per educare al consumo consapevole ed al rispetto dell'ambiente, oltre a temi attuali quali la biodiversità, la sostenibilità, la sovranità alimentare, l'innovazione e la cura del territorio.

Nel 2018 sono state coinvolte in attività educative: 16 persone con disabilità.

E' stato predisposto un primo programma di attività didattiche da rivolgere a famiglie e scuole del territorio.









### **2.2.3 AMBITO COMMERCIALE**

Agrivis intende opera con realtà del territorio circostante, rimanendo prevalentemente all'interno della Provincia di Milano per i prodotti freschi. Da 2017 ad oggi la profilazione della clientela target a cui riferirsi per l'ampliamento dei canali di vendita ha individuato diverse categorie di clienti sensibili ai temi ambientali e sociali, in primis: Gruppi di Acquisto Solidale, ristoranti biologici di Milano e provincia, fiere e mercati di settore, rete di collaborazioni aziendali già in essere (grazie a Gustop e Gustolab) e da estendere.



Nel 2017 e 2018 i prodotti coltivati e raccolti sono stati venduti a ristorazione privata: Maria Marinoni con i tre punti food denominati «Rose by Mary».

A partire dall'estate 2018 sono stati avviati rapporti commerciali con una serie di nuovi clienti; nello specifico:

CLIENTI con accordi commerciali già definiti ed in corso o di prossima attivazione:

-  Azienda Agricola Tessera
-  Vivai Natura (Alveare che dice sì)
-  Gassaggi
-  Made by Milan

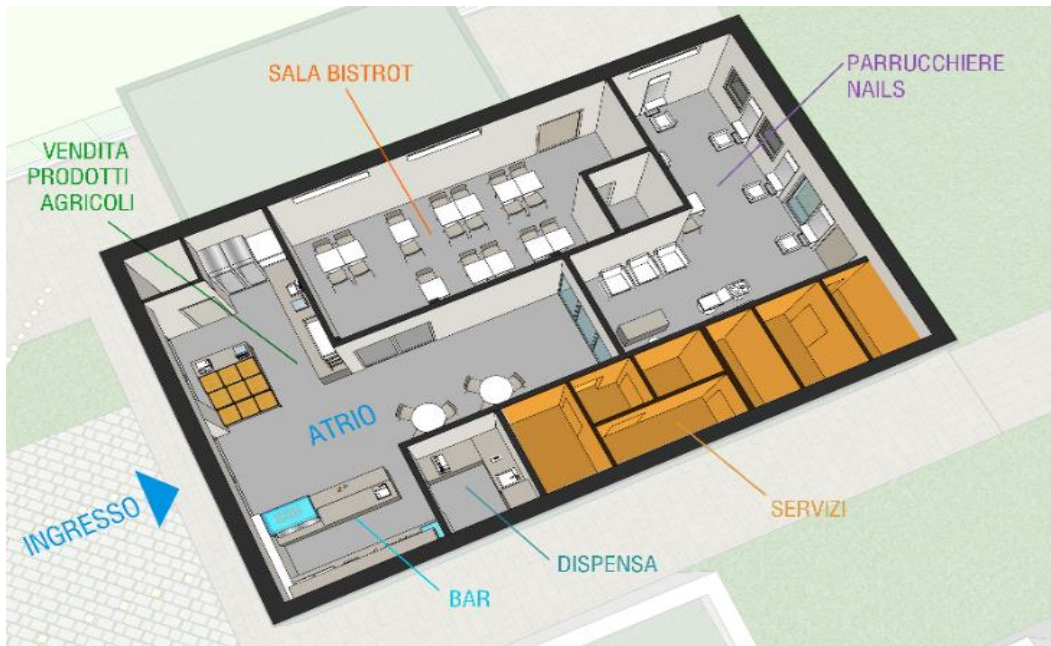
CLIENTI con i quali sono già stati avviati contatti da approfondire:

-  Istituto Europeo di Oncologia (ipotesi di fornitura di buffet di verdura per la mensa dei lavoratori)
-  Milano Ristorazione (ipotesi all'interno del progetto "Mater Alimenta Urbes" di fornitura di alcune referenze biologiche alla ristorazione collettiva istituzionale).

Cercando di abbracciare, il più possibile, una modalità di vendita secondo una logica di **filiera corta**, intesa come canale di commercializzazione dei prodotti agricoli fondato sul contatto diretto fra produttore e consumatore, Agrivis è attenta ai seguenti aspetti:

- Comprendere le caratteristiche del cliente che acquista i "nostri" prodotti.
- Affinare l'offerta di vendita dei prodotti agricoli, tarandola sulle esigenze del cliente stesso. Molto spesso il dialogo avviene in modo diretto, senza l'intermediazione della distribuzione commerciale. I consumatori non sono più visti come «clienti» ma come persone, titolari del diritto ad una sana alimentazione ed alla conoscenza del lavoro, della qualità, dell'eticità che stanno alla base dei prodotti offerti, con la possibilità di fornire suggerimenti, critiche, e di manifestare esigenze e scelte.
- Distribuire prodotti stagionali che effettuano brevi tragitti.
- Avere sostenibilità ambientale
- Valorizzare e sviluppare l'economia locale.

Da maggio 2019 sarà aperto un punto vendita all'interno del Centro Polivalente "RI.ABI.LA.", immobile di proprietà di Via Libera e de L'Impronta, in fase di ristrutturazione e ampliamento, sito in via Feraboli 15 a Milano.



## 2.3 DIMENSIONE ECONOMICA

Riportiamo il bilancio di esercizio 2018:

|   | 31/12/2018     | 31/12/2017     |
|---|----------------|----------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>  |                |                |
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>               | <b>0</b>       | <b>2.000</b>   |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>  |                |                |
| <i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>                                  | 276            | 413            |
| <i>II) Immobilizzazioni materiali</i>                                   | 310.661        | 267.603        |
| <i>III) Immobilizzazioni finanziarie</i>                                | 0              | 0              |
| <b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>                                      | <b>310.937</b> | <b>268.016</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>   |                |                |
| <i>I) Rimanenze</i>   | 0              | 0              |
| <i>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>                | 0              | 0              |
| <i>II) Crediti</i>  |                |                |
| Crediti esigibili entro l'esercizio successivo                          | 23.374         | 10.829         |
| Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo                          | 0              | 0              |
| Imposte anticipate  | 0              | 0              |
| Totale Crediti  | 23.374         | 10.829         |
| <i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i> | 0              | 0              |
| <i>IV) Disponibilità liquide</i>  | 239.355        | 46.057         |
| <b>Totale Attivo circolante (C)</b>                                     | <b>262.729</b> | <b>56.886</b>  |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>                                       | <b>53</b>      | <b>268</b>     |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>                                 | <b>573.719</b> | <b>327.170</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>  |               |               |
| <b>A) Patrimonio netto</b>   |               |               |
| <i>I) Capitale</i>   | 2.450         | 2.400         |
| <i>II) Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>                              | 0             | 0             |
| <i>III) Riserve di rivalutazione</i>   | 0             | 0             |
| <i>IV) Riserva legale</i>  | 0             | 0             |
| <i>V) Riserve statutarie</i>   | 0             | 0             |
| <i>VI) Altre riserve</i>   | 0             | 49.999        |
| <i>VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i> | 0             | 0             |
| <i>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</i>                                 | 6.625         | 4.052         |
| <i>IX) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>                                    | 2.412         | 2.653         |
| <i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>                                      | 0             | 0             |
| <i>X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>                 | 0             | 0             |
| <b>Totale Patrimonio netto (A)</b>   | <b>11.487</b> | <b>59.104</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>                 | <b>2.007</b>  | <b>0</b>      |
| <b>D) Debiti</b>   |               |               |
| Debiti esigibili entro l'esercizio successivo                                | 3.424         | 13.730        |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo | 250.000        | 254.336        |
| <b>Totale Debiti (D)</b>                      | <b>253.424</b> | <b>268.066</b> |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b>            | <b>306.801</b> | <b>0</b>       |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>      | <b>573.719</b> | <b>327.170</b> |

## CONTO ECONOMICO

### A) Valore della produzione

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni   | 16.267         | 2.681         |
| 2), 3) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione | 0              | 0             |
| 2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti  | 0              | 0             |
| 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione  | 0              | 0             |
| 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni  | 0              | 0             |
| 5) Altri ricavi e proventi  |                |               |
| a) Contributi in conto esercizio  | 90.725         | 39.137        |
| b) Altri contributi   | 0              | 0             |
| c) Altri ricavi e proventi  | 564            | 70            |
| Totale Altri ricavi e proventi  | 91.289         | 39.207        |
| <b>Totale Valore della produzione (A)</b>   | <b>107.556</b> | <b>41.888</b> |

### B) Costi della produzione

|   |                |               |
|---|----------------|---------------|
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci  | 16.525         | 13.267        |
| 7) Per servizi  | 23.608         | 8.267         |
| 8) Per godimento di beni di terzi   | 200            | 0             |
| 9) Per il personale   |                |               |
| a) Salari e stipendi  | 39.928         | 12.146        |
| b) Oneri sociali  | 13.817         | 1.830         |
| c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale                     | 2.007          | 0             |
| c) Trattamento di fine rapporto   | 2.007          | 0             |
| d) Trattamento di quiescenza e simili   | 0              | 0             |
| e) Altri costi  | 0              | 0             |
| Totale Costi per il personale   | 55.752         | 13.976        |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni   |                |               |
| a), b), c) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 4.618          | 1.481         |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali  | 138            | 138           |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali  | 4.480          | 1.343         |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni  | 0              | 0             |
| d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide                         | 0              | 0             |
| Totale Ammortamenti e svalutazioni  | 4.618          | 1.481         |
| 11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci                                  | 0              | 0             |
| 12) Accantonamenti per rischi   | 0              | 0             |
| 13) Altri accantonamenti  | 0              | 0             |
| 14) Oneri diversi di gestione   | 4.395          | 1.766         |
| <b>Totale Costi della produzione (B)</b>  | <b>105.098</b> | <b>38.757</b> |
| <b>Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)</b>   | <b>2.458</b>   | <b>3.131</b>  |

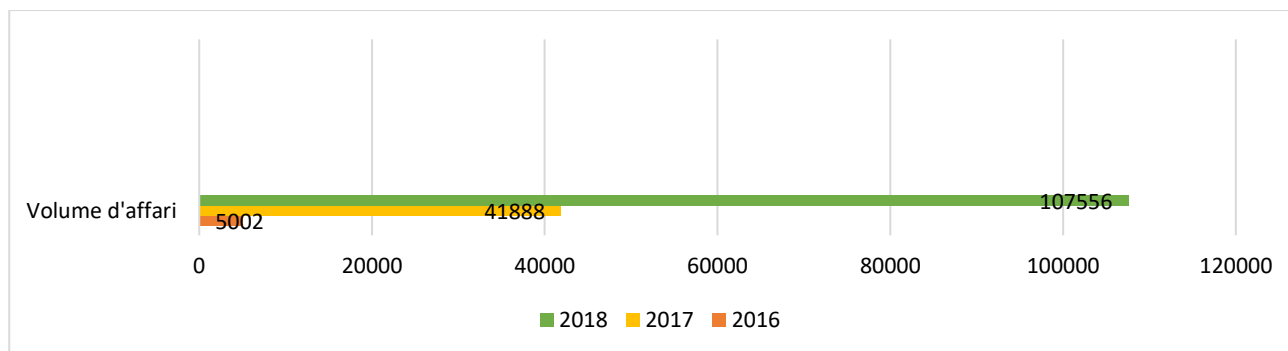
### C) Proventi e oneri finanziari

|  |          |            |
|--|----------|------------|
| 15) Proventi da partecipazioni   |          |            |
| a) Proventi da partecipazioni da imprese controllate   | 0        | 0          |
| b) Proventi da partecipazioni da imprese collegate   | 0        | 0          |
| c) Proventi da partecipazioni da imprese controllanti  | 0        | 0          |
| d) Proventi da partecipazioni da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  | 0        | 0          |
| e) Altri proventi da partecipazioni  | 0        | 0          |
| <b>Totale Proventi da partecipazioni</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 16) Altri proventi finanziari  |          |            |
| a) Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  |          |            |
| 1) Altri proventi finanziari da crediti da imprese controllate   | 0        | 0          |
| 2) Altri proventi finanziari da crediti da imprese collegate   | 0        | 0          |
| 3) Altri proventi finanziari da crediti da imprese controllanti  | 0        | 0          |
| 4) Altri proventi finanziari da crediti da imprese sottoposte al controllo delle controllanti  | 0        | 0          |
| 5) Altri proventi finanziari da crediti da altri   | 0        | 0          |
| <b>Totale Altri proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| b), c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0        | 0          |
| b) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni  | 0        | 0          |
| c) Altri proventi finanziari da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni  | 0        | 0          |
| d) Altri proventi, diversi dai precedenti  |          |            |
| 1) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese controllate  | 0        | 0          |
| 2) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese collegate  | 0        | 0          |
| 3) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese controllanti   | 0        | 0          |
| 4) Altri proventi, diversi dai precedenti, da imprese sottoposte al controllo delle controllanti   | 0        | 0          |
| 5) Altri proventi, diversi dai precedenti, da altri  | 0        | 0          |
| <b>Totale Altri proventi, diversi dai precedenti</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| <b>Totale Altri proventi finanziari</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>   |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari   |          |            |
| a) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllate  | 0        | 0          |
| b) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese collegate  | 0        | 0          |
| c) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese controllanti   | 0        | 0          |
| d) Interessi e altri oneri finanziari verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti   | 0        | 0          |
| e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri  | 0        | 30         |
| <b>Totale Interessi e altri oneri finanziari</b>   | <b>0</b> | <b>30</b>  |
| 17-bis) Utili e perdite su cambi   | 0        | 0          |
| <b>Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>  | <b>0</b> | <b>-30</b> |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>   |          |            |
| 18) Rivalutazioni  |          |            |
| a) Rivalutazioni di partecipazioni   | 0        | 0          |
| b) Rivalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni  | 0        | 0          |
| c) Rivalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni   | 0        | 0          |
| d) Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati  | 0        | 0          |
| Rivalutazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria   | 0        | 0          |
| <b>Totale Rivalutazioni</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>   |

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 19) Svalutazioni  |              |              |
| a) Svalutazioni di partecipazioni   | 0            | 0            |
| b) Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni          | 0            | 0            |
| c) Svalutazioni di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni | 0            | 0            |
| d) Svalutazioni di strumenti finanziari derivati  | 0            | 0            |
| Svalutazioni di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria               | 0            | 0            |
| Totale Svalutazioni   | 0            | 0            |
| <b>Totale delle Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>        | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)</b>  | <b>2.458</b> | <b>3.101</b> |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                      |              |              |
| a) Imposte correnti   | 46           | 448          |
| b) Imposte relative a esercizi precedenti   | 0            | 0            |
| c) Imposte differite  | 0            | 0            |
| d) Imposte anticipate   | 0            | 0            |
| e) Proventi (oneri) da adesione al regime di trasparenza fiscale                              | 0            | 0            |
| f) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale                              | 0            | 0            |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>      | <b>46</b>    | <b>448</b>   |
| <b>21) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>   | <b>2.412</b> | <b>2.653</b> |

### 2.3.1 ANALISI DEL FATTURATO

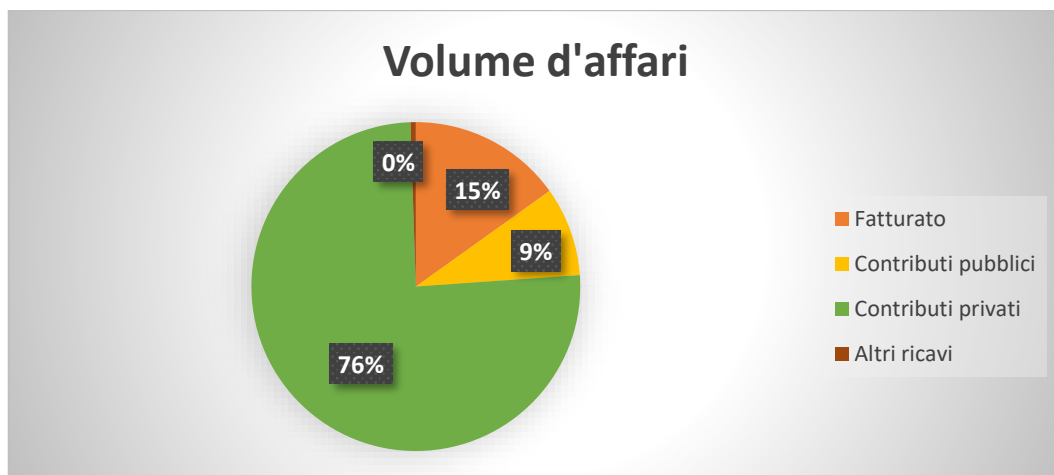
Il volume d'affari dell'anno 2018 è stato pari a 107.556,00 €



Il fatturato dell'anno 2018 è stato pari a 16.267,00 €. Riportiamo in tabella i valori dei fatturati.

| Anno | Fatturato globale d'impresa |
|------|-----------------------------|
| 2016 | 0,00 €                      |
| 2017 | 2.681,00 €                  |
| 2018 | 16.267,00 €                 |

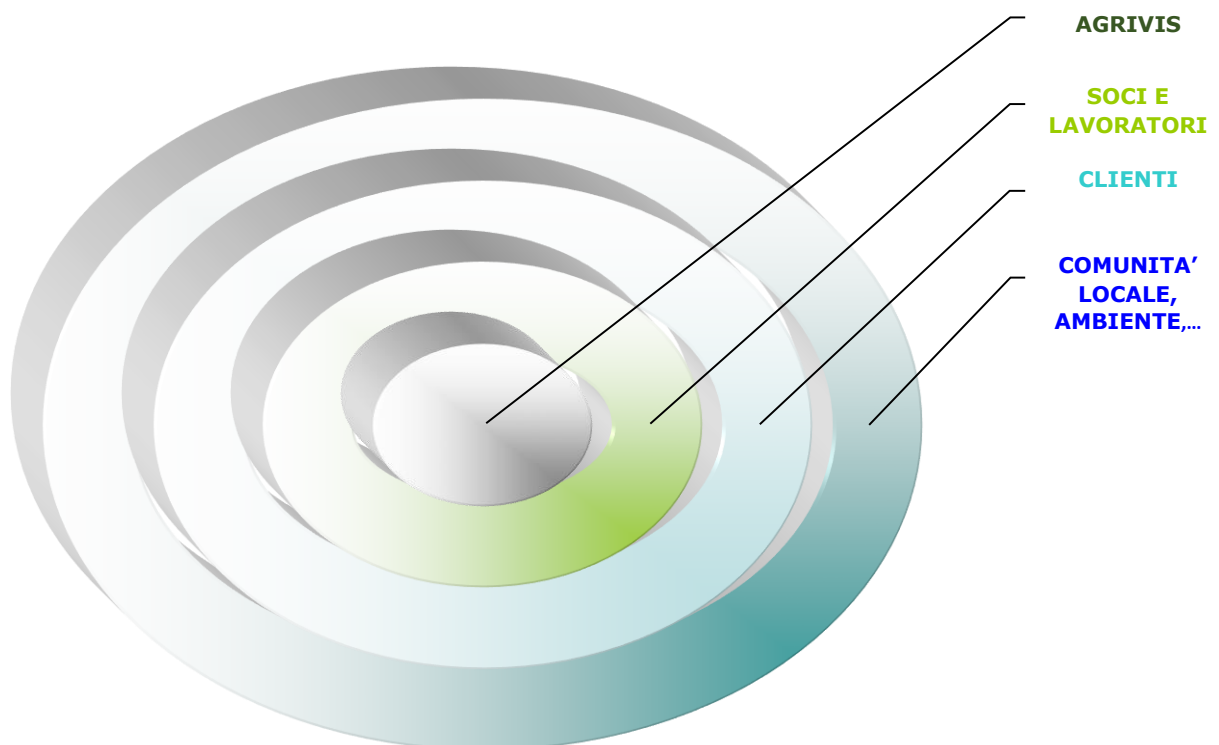
Distinzione tra Fatturato e Contributi nel bilancio consuntivo 2018:



Sono da sottolineare nei ricavi l'alto valore dei contributi ricevuti da Fondazioni private.

## 2.4 MAPPA DEGLI STAKEHOLDER

Nell'immagine seguente si propone una rappresentazione grafica dei principali interlocutori con cui agrivis si relaziona. Gli stakeholder si suddividono in interni (soci lavoratori, soci volontari, soci sovventori, lavoratori, ...) ed esterni.



## 2.5 RETE DI COLLABORAZIONI ATTIVATA

- ✓ Azienda agricola Panda, realtà “vicina di casa” di Agrivis disponibile a condividere le proprie competenze
- ✓ Giovanni Molina, Agronomo ed esperto in procedure formali in ambito agricolo
- ✓ Alfonso Provasoli, Agronomo ed esperto in pianificazione strategica di imprese agricole
- ✓ Geologo Carlo Leoni, coinvolto per la progettazione di pozzo per l’irrigazione dei campi
- ✓ Camillo Marcolini, dottore commercialista, revisore dei conti della cooperativa Agrivis a titolo di volontariato
- ✓ Margherita Gallizia, notaio. Ha scelto di costituire Agrivis rinunciando completamente al suo onorario
- ✓ SATA srl, società di consulenza oltre 25 anni di esperienza nel campo della produzione agricola. Ha tra i suoi clienti alcuni dei più importanti marchi della grande distribuzione.
- ✓ Azienda agricola Bossi F.lli Quattri Carla, realtà del territorio che alleva e coltiva in regime di certificazione biologica con una spiccata sensibilità sui temi del sociale.
- ✓ Azienda agricola PANDA, realtà che si occupa della realizzazione e manutenzione del verde operando nel settore privato nel nord Italia e, principalmente, nella città di Milano.
- ✓ Azienda biologica Corbari, coinvolta come fornitore di piantine e sementi biologiche
- ✓ Studio di architetti RKTTS, che sta lavorando al progetto delle strutture dell’attività agricola
- ✓ Coldiretti, organizzazione di categoria presso la quale abbiamo aperto il nostro “fascicolo aziendale” e con la quale stiamo facendo i nostri primi passi formali nel mondo delle “pratiche agricole”.

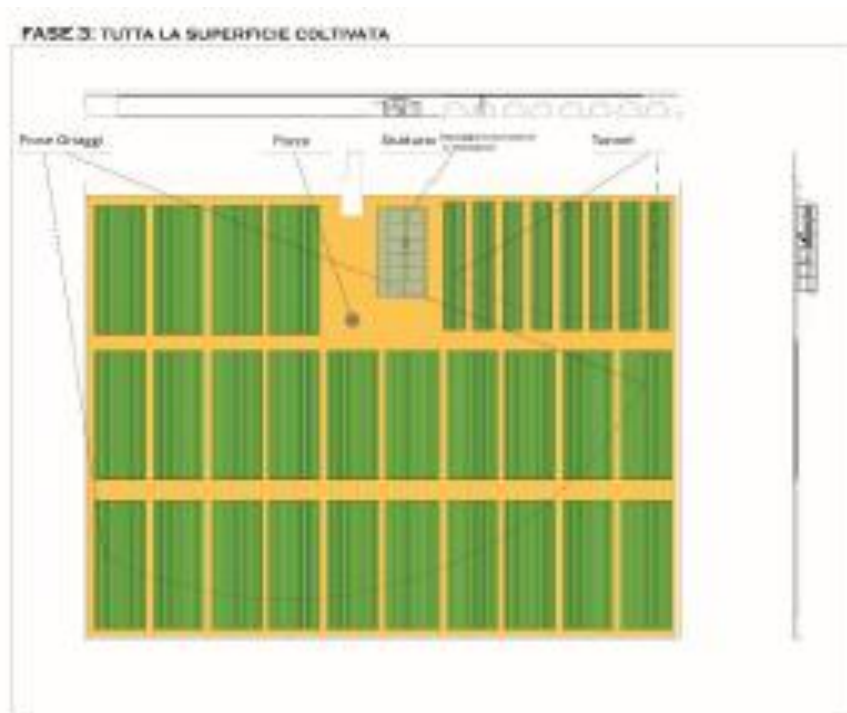


# PARTE TERZA

### 3.1 PROSPETTIVE FUTURE

#### 3.1.1 PROGRESSIVA IMPLEMENTAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

- Attività progressivamente a regime raggiungendo la sostenibilità economica.



#### 3.1.2 LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA AL SERVIZIO DELLE ATTIVITA'

La struttura è indispensabile per concretizzare obiettivi quali:

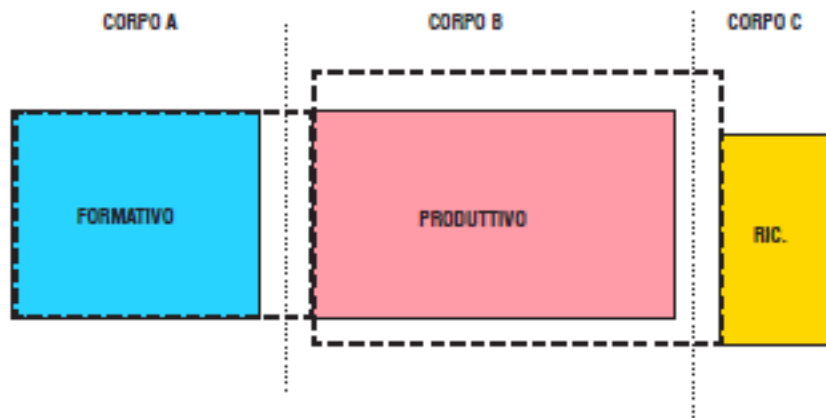
- a) Ricovero e protezione delle attrezzature
- b) Deposito e conservazione del raccolto (grazie anche a celle frigorifere)
- c) Effettuare prime lavorazioni dei prodotti raccolti
- d) Realizzare un'eventuale vendita diretta dei prodotti
- e) Disporre di spogliatoi e servizi igienici per i lavoratori

La struttura renderà inoltre possibile nuove opportunità:

- Realizzazione di attività di trasformazione dei prodotti (in un'ottica di differenziazione delle attività produttive ma anche di quelle formative ed esperienziali)
- Aumento opportunità lavoro per persone fragili

La struttura dedicata alla lavorazione, studiata in modo da rispettare tutte le regole di igiene alimentare, è costituita da tre corpi dei quali una sede di abitazione di un custode e spazi attività formativo-educative, uno a ricovero attrezzature e uno alle funzioni agricole-produttive (attività di lavorazione, conservazione, trasformazione e distribuzione dei prodotti coltivati). Nel suo complesso la struttura in campo ha una superficie complessiva di circa 630 mq, con un consumo di suolo sarà pari all'1,7% del disponibile.

I lavori di edificazione sul campo di via Macconago 36 a Milano dovrebbero partire a settembre 2019.



Corpo a destra della struttura produttiva: (su un livello fuori terra) dedicato a magazzino delle attrezzature e ricovero dei mezzi agricoli.

Ipotesi volumetriche struttura:



Il Legale Rappresentante  
Andrea Miotti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Miotti', is written over a horizontal line.